

«Утверждено»

конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Асонова В.С.

ПАО Сбербанк

Начальник УРПА ЮЛ

Оренбургского отделения №8623

М.В. Двинянин



» 11.03.21 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего Асонову Владимиру Сергеевичу, являющегося предметом залога по делу №А47-4187/2019г.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов посредством публичного предложения по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Асонову Владимиру Сергеевичу (ИНН: 560206367357, адрес регистрации: Оренбургская область г.Бугуруслан (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-4187/2019 от 16.03.2020 (далее по тексту – Положение).

| | | |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Общие положения | <p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none">– Гражданский кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. <p>Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p> <p>Настоящее Положение является неотъемлемой частью положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества Асонова Владимира Сергеевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, согласованного финансовым</p> |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | управляющим Асонова В.С. Золотарь А.Г. и ПАО Сбербанк от 20.05.2020г., 08.02.2021г. |
| 2. | Сведения о Должнике | – Асонов Владимир Сергеевич (ИНН 560206367357, зарегистрирована по адресу: Оренбургская область г.Бугуруслан). |
| 3. | Сведения о Конкурсном кредиторе | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Оренбургского отделения №8623 (ИНН 7707083893): – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 461300, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, 16 (далее – Конкурсный кредитор). |
| 4. | Требования Конкурсного кредитора | Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 02.09.2019 по делу №А47-4187/2019, как обязательство, обеспеченное залогом Имушества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 1 726 065 (Один миллион семьсот двадцать шесть тысяч шестьдесят пять) рублей 28 копеек, в том числе: – 1 381 002 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча два) рубля 43 коп. – просроченный основной долг; – 302 447 (триста две тысячи четыреста сорок семь) рублей 91 коп. – просроченная задолженность по уплате процентов; – 1 012 (одна тысяча двенадцать) рублей 37 коп. – неустойка на просроченный основной долг; – 4 467 (четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей – неустойка на просроченные проценты; – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей – оплата по экспертизе; – 22 135 (двадцать две тысячи сто тридцать пять) рублей 57 коп. |
| 5. | Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения | В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имушества Должника. |
| 6. | Форма торгов | Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имушества Должника проводится на электронной торговой площадке, ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН: 78338430413, ОГРН:1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online/ru – посредством публичного предложения. |
| 7. | Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов | Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имушества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имушества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника. Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имушества Должника. |

от
и по
кого
ул.
ны в
нием
А47-
Один
в том
ля 43
оп. –
са на
ика на
ющий
ктом 8
495 от
йствия
юго на
жения,
213.27
5.
рговой
430413,
кника и
й 213.7,
стве и в
продаже
вляется
ения в
длежит
азанное
гвляется

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Утверждение начальной цены продажи Имушества Должника | <p>Начальная цена продажи Имушества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имушества Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Начальная цена продажи Имушества Должника определена на основании независимой оценочной компанией ООО «АФ» Сова» (отчет № 200323-01 от 19.05.2020), и установлена в размере цены отсечения Имушества Должника на торгах посредством публичного предложения от 10.04.2021.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имушества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имушества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p> |
| 9. | Условия обеспечения сохранности Имушества Должника | <p>Сохранность Имушества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имушества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имушества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p> |
| 10. | Имушество Должника | <p>Лот №1:</p> <p>- Здание, назначение: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 49,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ижевская, д. 38. Кадастровый номер: 56:44:0311001:408;</p> <p>-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок предназначен для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, общая площадь 200 кв. м., адрес объекта: Оренбургская область, город Оренбург, улица Ижевская. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 38. Кадастровый номер: 56:44:0311004:56.</p> |
| 11. | Начальная цена продажи Имушества Должника | <p>Лот №1</p> <p>423 107 (Четыреста двадцать три тысячи сто семь) рублей 68 коп.</p> |
| 12. | Размер задатка | 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота. |
| 13. | Порядок и сроки внесения задатка | Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имушества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве. |
| 14. | Специальный банковский счет | Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора. |
| 15. | Условия оформления заявки для участия в торгах | <p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имушества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> |

| | | |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Условия возврата задатка | <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи срока оплаты Имушества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия. |
| 17. | Публичное предложение | <p>Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве</p> <p>Начальная цена продажи Имушества Должника устанавливается в размере 423 107 (Четыреста двадцать три тысячи сто семь) рублей 68 коп.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имушества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи первого периода (423 107,68 руб.).</p> <p>Минимальная цена продажи Имушества Должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи первого периода (423 107,68 руб.).</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в котором была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имушество Должника.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества Должника, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.</p> |

заявителям, ей со дня

договора толчения а;

одажи по тороннем о влечет

вляется в Закона о

з размере

участие в о цене продажи

Должника первого

тоимость ой цены

ргов на который

ультатах их торгов окола.

оргов по который ржащую ой цены периода ргов по

олжника к заявки, не ниже ой для шества ую цену

олжника заявки, е ниже й для шества авил в лжника

лжника

в ходе жения вок на ргов.

| | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>При оставлении Имушества Должника за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имушества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имушества Должника за собой торги по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.</p> |
| 18. | Условия оплаты Имушества | <p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> |
| 19. | Отмена торгов | <p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней</p> |
| 20. | Сообщение о проведении торгов | <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имушества Должника.</p> |

Финансовый управляющий
Асонова Владимира Сергеевича

Золотарь Алексей Геннадьевич

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 3 (три) листа

Начальник УРПАА ЮЛ
Оренбургского отделения №8623
ПАО Сбербанк

М.В. Двинянин



Финансовый управляющий Асонова В.С.

А.Г. Золотарь