

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования
которого обеспечены залогом имущества
Филипович Виталия Федоровича



ПАО Сбербанк
Начальник управления по работе с
проблемными активами ЮЛ
Двинянин М.В.

2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего Филипович Виталию Федоровичу, являющегося предметом залога по делу №А47-3334/2019 от 13.11.2019.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов посредством публичного предложения по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Филипович Виталию Федоровичу (ИНН: 562002960058, адрес регистрации: Оренбургская область, п.Акбулак, ул.Украинская, д.3) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-3334/2019 от 13.11.2019 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none">– Гражданский кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. <p>Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p> <p>Настоящее Положение является неотъемлемой частью положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества Иванова Олега Валентиновича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, согласованного финансовым</p>
----	-----------------	--

		управляющим Филипович В.Ф. Золотарь А.Г. и ПАО Сбербанк от 21.02.2020г., 02.11.2020г.
2.	Сведения о Должнике	Филипович Виталий Федорович – ИНН: 562002960058, – Адрес регистрации: Оренбургская область, п.Акбулак, ул. Украинская, д.3
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Оренбургского отделения №8623 (ИНН 7707083893): – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 461300, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, 16 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования Конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 13.11.2019 по делу №А47-3334/2019, как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 5 897 937 (Пять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч) рублей 47 коп., в том числе: – 5 450 000 (Пять миллионов восемьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей. – просроченная ссудная задолженность по основному долгу; – 369 182 (Триста шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят два) рубля 43 копейки – просроченная задолженность по процентам; – 54 327 (Пятьдесят четыре тысячи триста двадцать семь) рублей 75 копеек - пени за проценты; – 19 900 (Девятнадцать тысяч) рублей – пеня за кредит; – 4 527 (Четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 29 копеек. – неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН: 78338430413, ОГРН:1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru – посредством публичного предложения
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника. Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.
8.	Утверждение начальной цены	Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества

	продажи Имущества Должника	<p>Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании отчета № 191224-6 от 14.01.2020 г. независимого оценщика Оценочная фирма "Спектр", и установлена в размере цены отсечения Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения от 21.10.2020.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p>
9.	Условия обеспечения сохранности Имущества Должника	<p>Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имущество Должника	<p>Лот №1</p> <p>а) склад, назначение: нежилое, 1-эт. площадь 222,9 кв.м., находящийся по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, пер. Илюшкина, д. 12, кадастровый номер: 56:03:0101040:255.</p> <p>б) 1/8 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей и хозяйственных построек, общая площадь 4 687 кв.м., находящийся по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, пер. Илюшкина, д. 12, кадастровый номер: 56:03:0101040:25</p>
11.	Начальная цена продажи Имущества Должника (без учета НДС)	<p>Лот №1</p> <p>111 178 (Сто одиннадцать тысяч сто семьдесят восемь) рублей 22 копейки.</p>
12.	Размер задатка	10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.
13.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
14.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
15.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.lot-online.ru.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
16.	Условия	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

	возврата задатка	<p>подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имуущества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
17.	Публичное предложение	<p>Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве</p> <p>Начальная цена продажи Имуущества Должника устанавливается в размере 11 178 (Сто одиннадцать тысяч сто семьдесят восемь) рублей 22 копейки.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продаж Имуущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи Имуущества Должника (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи первого периода (111 178,22 руб.).</p> <p>Минимальная цена продажи Имуущества Должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 50% (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи первого периода (111 178,22 руб.).</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в котором была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>Право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, представившему в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имуущество Должника.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор вправе оставить Имуущество Должника за собой в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имуущества Должника, при отсутствии заявки на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.</p> <p>При оставлении Имуущества Должника за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением</p>

		<p>финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имущества Должника за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
18.	Условия оплаты Имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p>
19.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней</p>
20.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>

**Финансовый управляющий
Филиповича Виталия Федоровича**

А.Г.Золотарь

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 3 (три) листа

Начальник УРПА ЮЛ
Оренбургского отделения №8623
ПАО Сбербанк

М.В. Двиганин

Финансовый управляющий Филлиповича В.Ф.

А.Г. Золотарь



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью 3 (три) листа

Начальник УРПА ЮЛ
Оренбургского отделения №8623
ПАО Сбербанк

М.В. Двиганин

Финансовый управляющий Фиглиповича В.Ф.

А.Г. Золотарь

