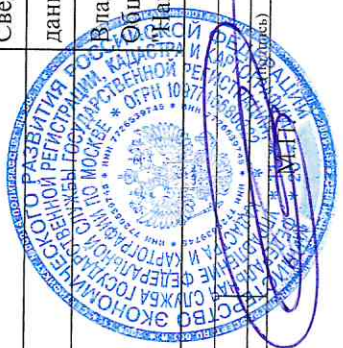


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: **получено 01.10.2018**

Помещение		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>I</u>	Всего разделов: <u> </u>
25.09.2018		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		77:01:0002022:3045

Номер кадастрового квартала:	77:01:0002022
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	115035 Москва, ул Садовническая, д 29, пом 3
Площадь, м²:	44.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	6773800.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002022:3043
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Владельцы Закрытого пассивного инвестиционного фонда недвижимости - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор""



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Бородин Д. А.
	(инициалы, фамилия)

Помещение		
Лист №	Раздела 2	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела 2:		Всего разделов:
25.09.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0002022:3045

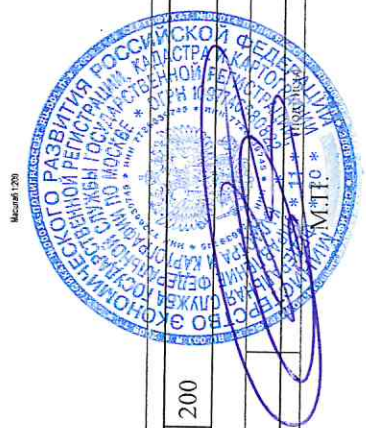
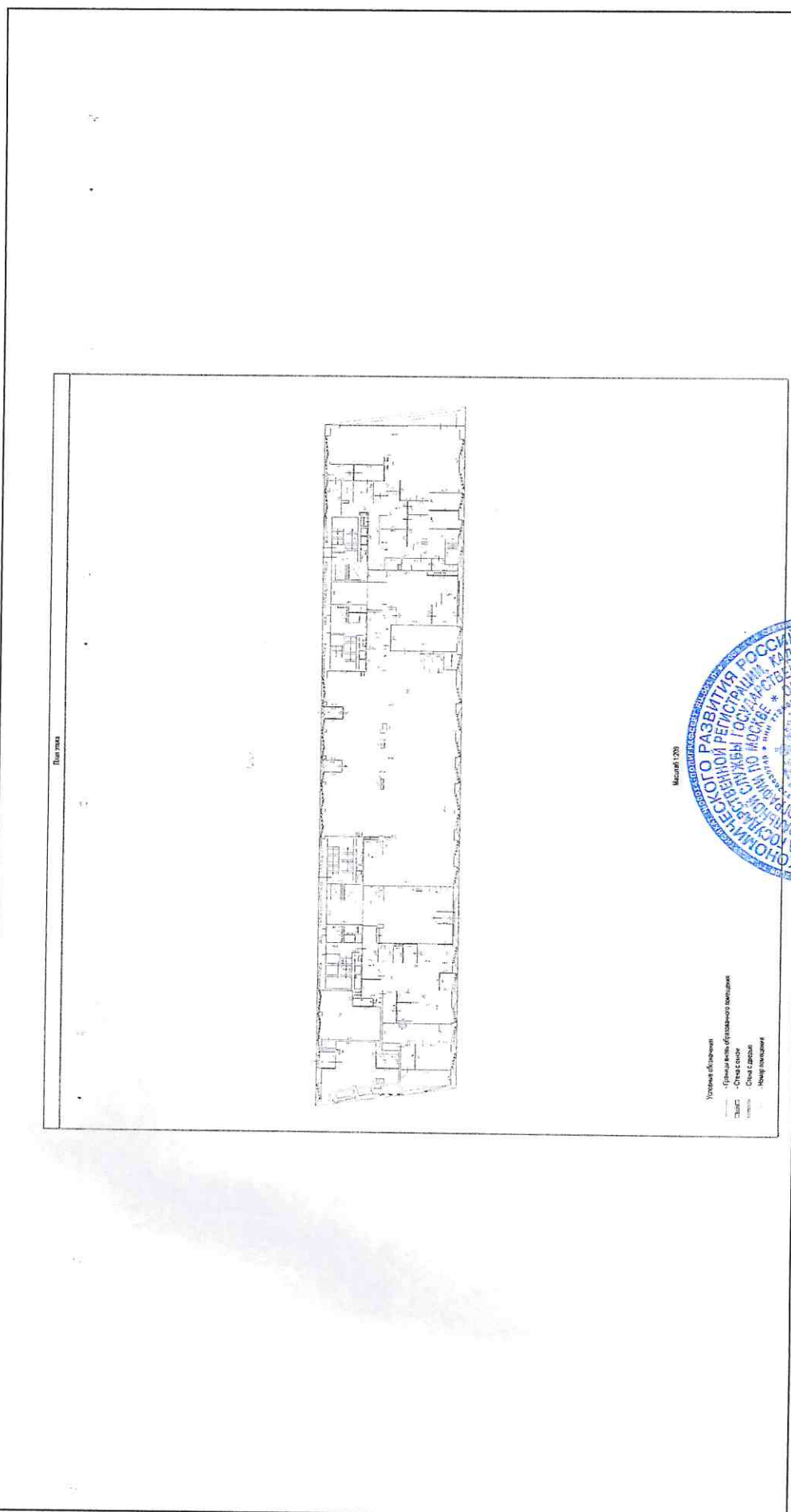
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор"" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 77:01:0002022:3045-77/012/2018-3 от 23.03.2018
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи помещения от 06.03.2017 №01361-058/2017; Дополнительное соглашение от 31.08.2017 №1 к Договору купли-продажи помещения от 06.03.2017 №01361-058/2017; 3.1. Дополнительное соглашение от 05.03.2018 №2 к Договору купли-продажи помещения от 06.03.2017 №01361-058/2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.03.2018
номер государственной регистрации:	77:01:0002022:3045-77/012/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.11.2009 по 01.09.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" от 22.11.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 24.12.2009; Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 31.05.2011; Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.02.2013; Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.03.2013; Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 20.08.2013; Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.11.2013; Изменения и дополнения №7 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 28.02.2014; Изменения и дополнения №8 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 28.02.2014;

	Недвижимость" от 04.06.2014; Изменения и дополнения №9 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 15.08.2014; Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 01.12.2014; Изменения и дополнения №11 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 09.04.2015; Изменения и дополнения №12 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 18.02.2016; Изменения и дополнения №13 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 19.07.2016; Изменения и дополнения №14 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 04.05.2017; Изменения и дополнения №15 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.12.2017; Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 13.09.2018
	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Бородин Д. А. (инициалы, фамилия)	



Помещение		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:
25.09.2018		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:01:0002022:3045

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	200
------------	-----

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Бородин Д. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)