

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

получено 01.10.2018

### Помещение

(вид объекта недвижимости)

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

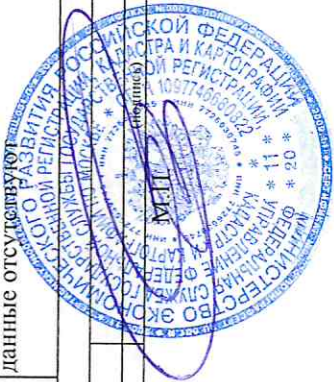
|                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Помещение                                    |                                               |
| (вид объекта недвижимости)                   |                                               |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>             | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>      </u> |
| Всего листов выписки: <u>      </u>          |                                               |
| <b>25.09.2018</b>                            |                                               |
| Кадастровый номер: <u>77:01:0002022:3046</u> |                                               |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                    | Владельцы инвестиционных паев - Владельцы Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор"" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                  | 2.1. Общая долевая собственность, № 77:01:0002022:3046-77/012/2018-3 от 23.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Документы-основания:                                                                  | Договор купли-продажи помещения от 06.03.2017 №01364-058/2017;<br>Дополнительное соглашение от 31.08.2017 №1 к Договору купли-продажи помещения от 06.03.2017 №01364-058/2017;<br>3.1. Дополнительное соглашение от 05.03.2018 №2 к Договору купли-продажи помещения от 06.03.2017 №01364-058/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.1.1. Вид:                                                                              | Доверительное управление, доверительное управление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| дата государственной регистрации:                                                        | 23.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| номер государственной регистрации:                                                       | 77:01:0002022:3046-77/012/2018-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 24.11.2009 по 01.09.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| основание государственной регистрации:                                                   | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ - Региональная Недвижимость" от 22.11.2009;<br>Изменения и дополнения в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 24.12.2009;<br>Изменения и дополнения №2 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 31.05.2011;<br>Изменения и дополнения №3 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.02.2013;<br>Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.03.2013;<br>Изменения и дополнения №5 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 20.08.2013;<br>Изменения и дополнения №6 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 14.11.2013;<br>Изменения и дополнения №7 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 28.02.2014;<br>Изменения и дополнения №8 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная Недвижимость" от 28.02.2014; |



|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | Недвижимость" от 04.06.2014;<br>Изменения и дополнения №9 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ - Региональная<br>Недвижимость" от 15.08.2014;<br>Изменения и дополнения №10 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 01.12.2014;<br>Изменения и дополнения №11 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 09.04.2015;<br>Изменения и дополнения №12 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 18.02.2016;<br>Изменения и дополнения №13 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 19.07.2016;<br>Изменения и дополнения №14 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 04.05.2017;<br>Изменения и дополнения №15 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 14.12.2017;<br>Изменения и дополнения №16 в правила доверительного управления ЗПИФ "МДМ -<br>Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта<br>недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации<br>6. прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица,<br>органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

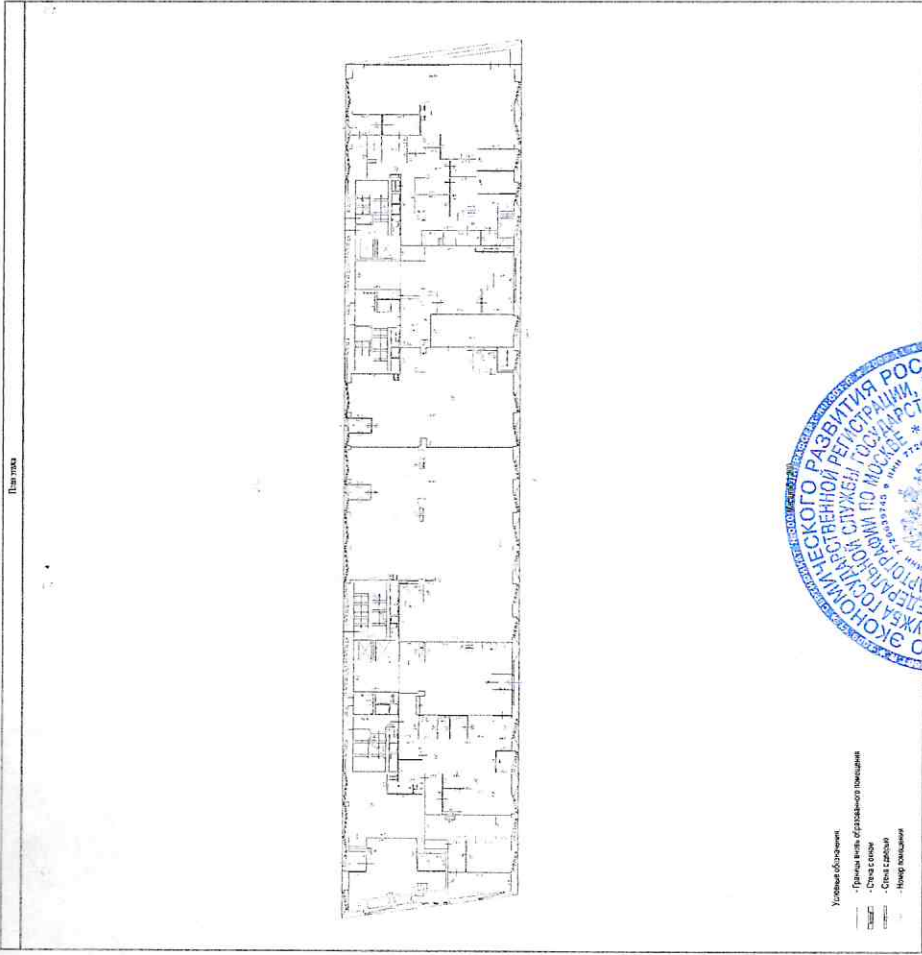
|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      | Бородин Д. А.       |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



|                            |           |                         |
|----------------------------|-----------|-------------------------|
| Помещение                  |           |                         |
| (вид объекта недвижимости) |           |                         |
| Лист № 5                   | Раздела 5 | Всего разделов: 5       |
| 25.09.2018                 |           | Всего листов выписки: 1 |
| Кадастровый номер:         |           | 77:01:0002022:3046      |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

План этажа

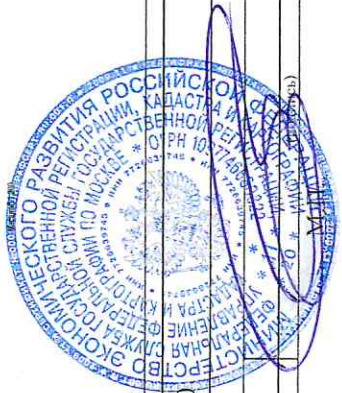


Условные обозначения:

- Границы вольного (отдельного) помещения
- Стены
- Стеклопакеты
- Нумерация помещений

Масштаб 1:

200



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ      |  |
| (полное наименование должности) |  |
| Бородин Д. А.                   |  |
| (инициалы, фамилия)             |  |