АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Бессоновой Яной Сергеевной** (дата рождения: 24.04.1980 г., место рождения: г. Североморск Мурманской области, ИНН 633004925978, СНИЛС 026-900-408 31,регистрация по месту жительства: 446204, Самарская область, г. Новокуйбышевск, пр-кт Победы, д. 3, кв. 64, далее - Должник), в лице финансового управляющего Маликова Михаила Юрьевича (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8, далее – ФУ), член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.08.2020 г. по делу № А55-9636/2020, сообщает о проведении **27.08.2021 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 20.07.2021 г. по 25.08.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **26.08.2021 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1**: Земельный участок, площадь: 5 465 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания подсобно-производственного корпуса ЦРМ, здания красильного корпуса, водопроводно-канализационного комплекса, вспомогательного корпуса, кадастровый номер 63:04:0201043:310, адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Полевая, д. 3; здание, назначение: нежилое здание, площадь: 5 153,4 кв.м, этажность: 3, кадастровый номер 63:04:0201043:332, адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Полевая, д. 3, стр. 4. Ограничения (обременения) Лота 1: залог (ипотека) в пользу ООО «АК Банк», запрет на регистрационные действия. **Нач. цена Лота 1 – 30 000 000,00 руб.** **Лот 2**: Земельный участок, площадь: 9 607 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием корпуса №58, кадастровый номер 73:24:020704:58, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Брестская, д.78, строен. 6; здание корпуса №58, назначение: нежилое, этажность: 3, площадь: 5 094,4 кв.м, кадастровый номер 73:24:020704:282, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78, строение 6. Ограничения (обременения) Лота 2: залог в пользу ООО «АК Банк». **Нач. цена Лота 2 – 36 400 000,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8 (495) 626-41-31.

Ознакомление с документами в отношении Лотов по e-mail: malikov@labaigroup.com, pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) имущества размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 440817810554403884489 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.