Приложение №2

к Положению № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Спецпромкомплекс»

*Проект договора*

*Купли – продажи*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает:

Лот № -

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В цену имущества включена сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем на специальный счет ЭТП.

 2.3. Оплата имущества производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за вычетом суммы задатка) на расчетный счет в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора купли-продажи:

ООО «Спецпромкомплекс»;

ПАО СБЕРБАНК;

Корреспондентский счет 30101810400000000225;

БИК 044525225;

р/счет: № 40702810038180009372.

2.4. Оплата цены имущества, указанная в п. 2.3 Договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора единовременным платежом.

2.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора.

2.6. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю происходит только после полной оплаты стоимости продаваемого имущества Покупателем.

3. Права и обязанности Сторон

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. В течение 3 рабочих дней после оплаты стоимости имущества представить Продавцу копии соответствующих платежных поручений и выписку банка по лицевому счету Покупателя, подтверждающую списание денежных средств со счета Покупателя, с отметкой банка Покупателя.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать документы продаваемого имущества, а также само имущество в пользу Покупателя по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной его оплаты.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты цены имущества Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от цены лота за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

4.2. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Продавец несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

4.3. Продавец несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов.

4.4. Продавец отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

5. Урегулирование споров разногласий

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Продавец»\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |