АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с гражданином Якубовым Ладиком Ханукаевичем (дата рождения: 17.05.1966, место рождения: пос. Красная Слобода Кубинского района Азербайджанской ССР, ИНН 671400046556, СНИЛС 050-503-778 24, зарегистрирован по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Полевая, д. 1 «А», именуемый в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Стародубкина Андрея Викторовича, (ИНН 673101084927, СНИЛС 029-831-790 84, адрес для корреспонденции: 214031, г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 1е, рег. номер 252, член СРО Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 28.11.2018 по делу № А62-9798/2017 (далее – Финансовый управляющий) сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 22.07.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) по Лоту 1 – 2 933 884,52 руб., по Лоту 2 – 496 425,72. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

 - Жилой дом, общей площадью 358,1 кв.м., жилая площадь 190,1 кв.м., этажность 3, число жилых комнат 7, кадастровый номер 67:18:2300201:3908, условный номер 67:01:2003:7:0584, расположенный по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б;

- Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 537 кв.м., кадастровый номер 67:18:2300201:5, расположенный по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б. **Нач. цена Лота 1 - 3 333 959,68 руб.**

 **Лот №2:**

 - Жилой дом, общей площадью 56,6 кв.м., кадастровый номер 67:18:2300201:2409, условный номер 67:01:2003:9:1110, по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1;

 - Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 778,9 кв.м., кадастровый номер 67:18:2300201:2051, (ранее присвоенный кадастровый номер 67:18:153611:0005) расположенный по адресу: Смоленская обл., Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1.

**Нач. цена Лота 2 - 564 120,14 руб.**

В жилых домах, в составе Лота 1 и Лота 2 зарегистрированы третьи лица.

**Обременение Лотов: залог в пользу ОАО «Смоленский Банк».** Ознакомление с Имуществом производится по адресу места нахождения, по тел в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, Доверителем (ФУ) тел.: + 7 (4812) 311-099, domino103@yandex.ru, Поверенным: тел. +7 (977) 549-09-96 (с 9.00 до 18.00 по мск в будние дни), valek@auction-house.ru. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 15 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника счет №40817810059003523715, БИК 046614632, к/с 30101810000000000632, в Смоленском Отделении № 8609 ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, КПП 673002001, адрес - 214025 г. Смоленск, ул. Нормандии-Неман, д.23).