АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2014 по делу № А40-172055/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Коммерческим банком «Мастер-Банк» (Открытое акционерное общество) («Мастер-Банк» (ОАО)),** адрес регистрации: 115184, Москва, переулок Руновский, 12, ОГРН: 1027739049304, ИНН: 7705420744, КПП: 770501001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 746 +/- 19 кв. м, адрес: Московская область, Ступинский район, ЗАО «Татариново», кадастровый номер 50:33:0020157:291, земли с/х назначения - под дачное строительство - 479 829,42 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 195,5 кв. м, нежилое помещение - 173,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 37, цокольный этаж № 0, пом. I, ком. 27-29, этаж № 1, пом. V, кадастровые номера 77:07:0001002:30532, 77:07:0001002:4002, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 37 050 465,29 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 79 990 +/- 2 475 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, западнее д. Килелей, уч. 99/3 Д, кадастровый номер 52:24:0110001:1460, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки (застройки малоэтажной индивидуальной и застройки малоэтажной индивидуальной коттеджной), ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 15 050 059,20 руб.;

Лот 4 - Квартира - 194,2 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 16, литера А, кв. 14, 2 этаж, кадастровый номер 78:31:0001110:1140, ограничения и обременения: № 78-01-115/2003-562.2 от 21.05.2003 (Прочие ограничения (обременения)). Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Отсутствуют права третьих лиц - 29 620 800,00 руб.

Основные средства:

Лот 5 - Банкомат Diebold Opteva (10 поз.), г. Санкт-Петербург - 44 293,62 руб.;

Лот 6 - Банкомат Diebold Opteva (10 поз.), г. Волгоград - 46 383,40 руб.;

Лот 7 - Банкомат Diebold Opteva (13 поз.), г. Волгоград - 55 586,08 руб.;

Лот 8 - Банкомат Diebold Opteva, сломанные (4 поз.), г. Москва - 16 677,51 руб.

Права требования к юридическим лицам:

Лот 9 - ООО «СБК «БОР», ИНН 5032063122, определение АС г. Москвы по делу А40-74783/15-78-429 от 08.02.2016 о включении в РТК 3-ей очереди, определение АС г. Москвы по делу А40-74783/15-78-429 от 03.06.2016 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (3 432 032 979,19 руб.) - 1 698 856 324,70 руб.;

Лот 10 - ООО «ДСК «Энергия», ИНН 7801444970, определения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.08.2018 по делу А56-60204/2017/мр15 и от 18.01.2018 по делу А56-60204/2017/мр13 о включении в РТК 3-ей очереди, находится в стадии банкротства (95 927 929,66 руб.) - 68 204 757,99 руб.

**Покупатель по Лоту № 4 обязан соблюдать установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничения права пользования данным объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 5-10 - с 27 июля 2021 г. по 08 ноября 2021 г.**

**по лотам 1-4 - с 27 июля 2021 г. по 29 ноября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **27 июля 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 27 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 27 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 3,4:**

с 27 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2021 г. по 29 ноября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 5-8:**

с 27 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 90,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 81,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 63,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 44,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 26,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 17,20% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 9-10:**

с 27 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:30 до 16:30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 62-24, 65-12; у ОТ: по лотам 1,2,9,10: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лотам 4-8: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru); по лоту 3: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.