

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	02:47:060101:698
Номер кадастрового квартала:	02:47:060101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/205/2006-411
Местоположение:	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Zubovo, Промышленная зона Уршак
Площадь:	543.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Сторожевая будка
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	№, Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2345373.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность



ГЛАВНЫЙ  
ИНЖЕНЕР  
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

М.П.

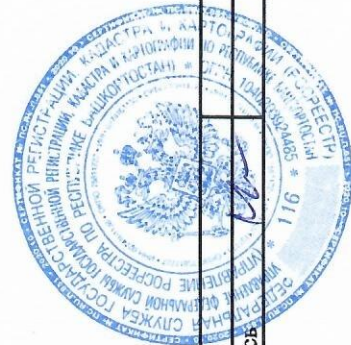
инициалы, фамилия

Р. М. АХМЕТОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

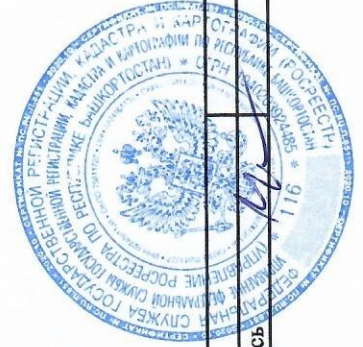
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
11 февраля 2021г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 02:47:060101:698	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/230/2011-550 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:		02:47:060101:698-02/373/2021-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



Г Д А В Н Ы И	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности, инициал		Р М АХМЕГОВА
ЭКСПЕРТ		
		М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 3
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:060101:698	
4.2	<p>вид: Доверительное управление</p> <p>дата государственной регистрации: 28.09.2018 14:23:43</p> <p>номер государственной регистрации: 02:47:060101:698-02/101/2018-1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241</p> <p>основание государственной регистрации: Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15</p> <p>Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16</p> <p>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97</p> <p>данные отсутствуют</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ  
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ И ФАМИЛИЯ  
Э К С П Е Р Т

подпись  
М.П.

инициалы, фамилия  
Р. М. АХМЕТОВА

Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:060101:698			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



**Т Л А В Н Ы Й**  
**С П Е Ц И А Л И С Т**

полное наименование должности **Ж С П Е Р Т**

подпись

М.П.

инициалы, фамилия **А Х М Е Т О В А**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:060101:698			
Номер этажа (этажей):			
данные отсутствуют			



**ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
УСНЕРТ**  
полное наименование должности

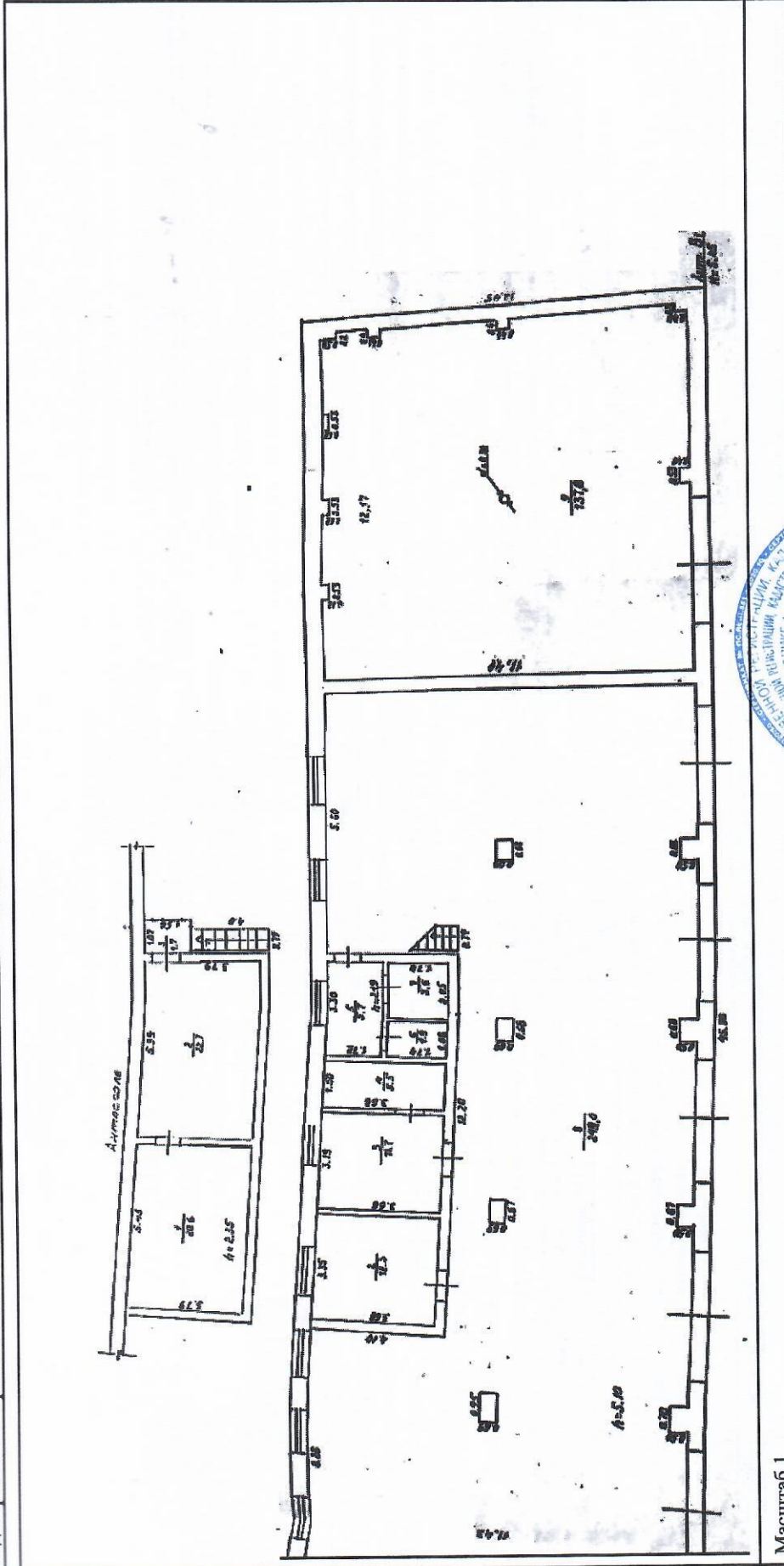
подпись

М.П.

**У. М. АХМЕТОВА**  
инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 7	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:060101:698	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ГЛАВНЫЙ	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	АХМЕТОВА
ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ
ЭКСПЕРТ	М.П.