

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	02:55:051004:206
Номер кадастрового квартала:	02:55:051004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/205/2006-409
Местоположение:	Уфимский (р-н.), ст. Уршак (шт.) ,литер Б
Площадь:	37.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Канализационно-насосная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб:	150410.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:47:061101:179, 02:55:051004:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность



**ГЛАВНЫМ  
СПЕЦИАЛИСТ**

полное наименование должности: **С П Е Р Т**  
подпись: \_\_\_\_\_  
М.П.

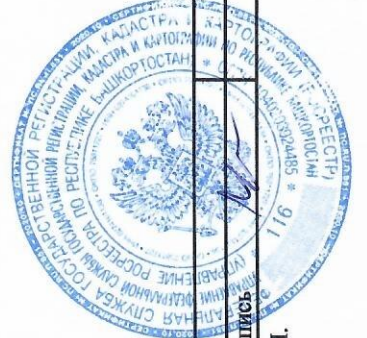
**Р А Х М Е Т О В**  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:55:051004:206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/300/2011-017 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:		02:55:051004:206-02/373/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

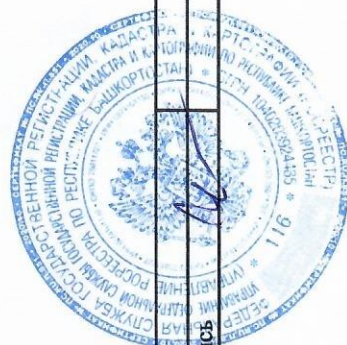


ГЛАВНЫЙ ЭКСПЕРТ	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			АХМЕТОВА
			М.П.



Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:55:051004:206			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Р М АХМЕТОВА



ГЛАВНЫЙ  
полное наименование должности  
ЦИАЛИСТ  
ЭКСПЕРТ

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

