

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
: вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	02:47:000000:10731
Кадастровый номер:	02:47:000000
Номер кадастрового квартала:	28.03.2016
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/263/2007-264
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, ст. Уршак
Местоположение:	663.2
Площадь:	Нежилое
Назначение:	Гараж
Наименование:	Этаж № 1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	549753.01
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность

ГЛАВНЫ И

СПЕЦИАЛИСТ

АКПЕР

подпись

М.П.

инициалы, фамилия АХМЕТОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:000000:10731	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/300/2011-013 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:		02:47:000000:10731-02/373/2021-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ  
полное наименование должности  
ЭКСПЕРТ

подпись  
М.П.  
инициалы, фамилия

Р.М. АХМЕТОВА

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	02:47:000000:10731
4.2	Доверительное управление
вид:	28.09.2018 14:11:38
дата государственной регистрации:	02:47:000000:10731-02/101/2018-1
номер государственной регистрации:	Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17
	Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пилюкова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ  
ЦИАЛИСТ  
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Р М АХМЕТОВА

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11 февраля 2021г.		
Кадастровый номер: 02:47:000000:10731		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ГЛАВНЫЙ  
СПЕЦИАЛИСТ  
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

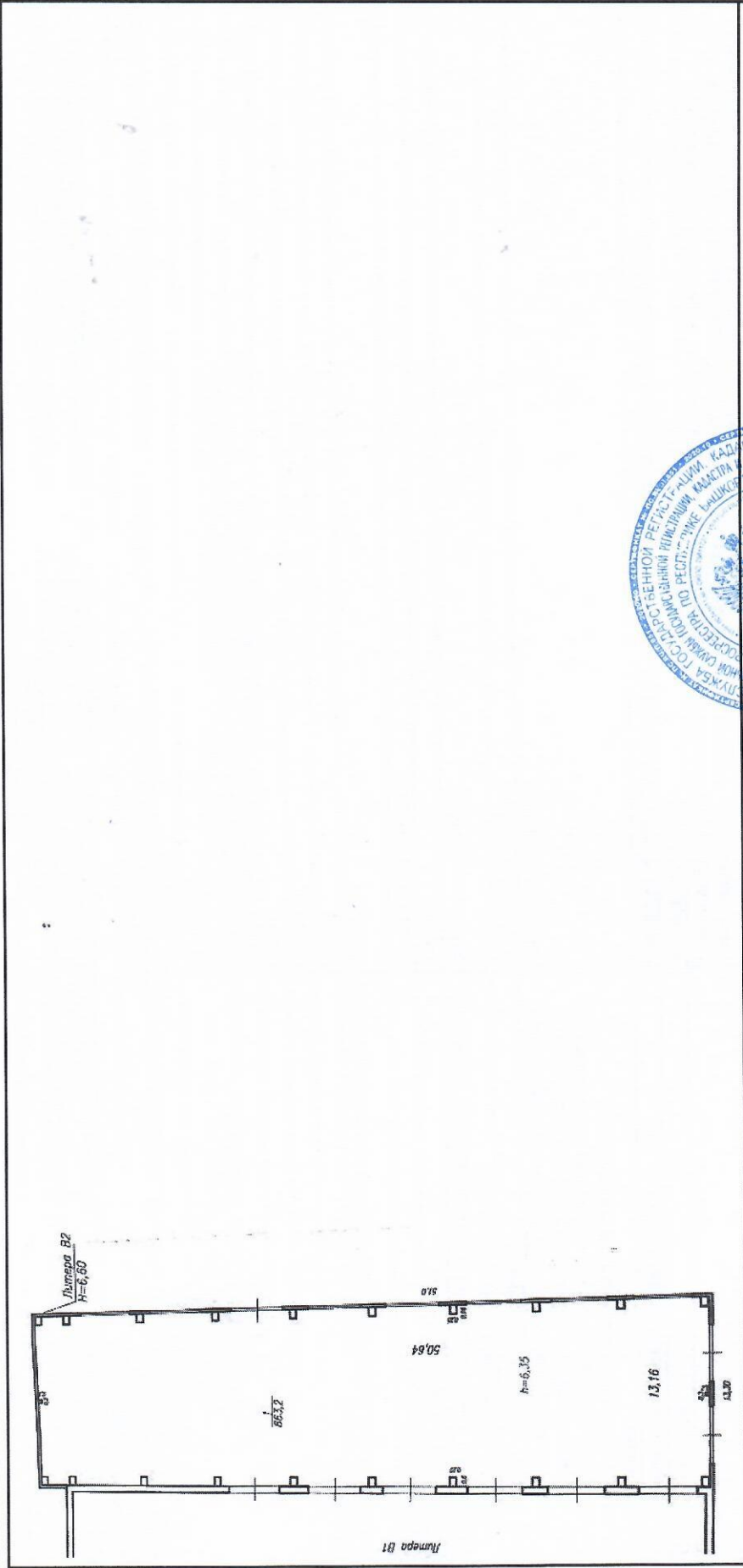
подпись / 16

М.П.

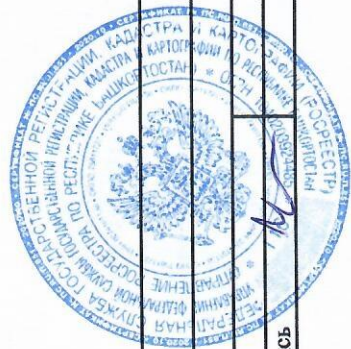
инициалы, фамилия Р. М. АХМЕТОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11 февраля 2021г.		
Кадастровый номер: 02:47:000000:10731		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



ГЛАВНЫЙ	подпись	инициалы, фамилия Р. М. АХМЕТОВА
полное наименование должности: МАЛ ИСТ	М.П.	
ЭКСПЕРТ		