

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	02:47:060101:537
Номер кадастрового квартала:	02:47:060101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 1705; Условный номер 02:401:1705:0000:36
Местоположение:	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Zubovo, Промышленная зона Уршак
Площадь:	216.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Строение - зарядная станция
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб:	893050.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:47:061101:179
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность



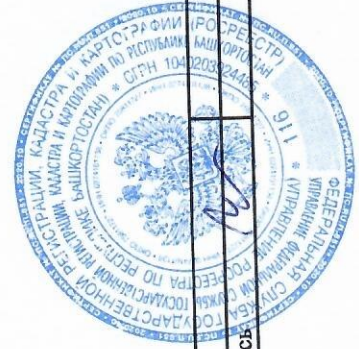
полное наименование должности: **ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ** подпись: **У** инициалы, фамилия: **Р.М. АХМЕТОВА**

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов: 3
Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:060101:537	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 02-04-01/300/2011-019 23.08.2011 22:00:00
4	4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда вид: 27.01.2021 10:02:05 дата государственной регистрации: 02:47:060101:537-02/373/2021-14 номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 01.08.2020 по 30.11.2026 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980 основание государственной регистрации: Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1 данные отсутствуют
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Р М АХМЕТОВА

полное наименование должности	И.А.В.Н.Ы.И.	подпись	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ			
ЭКСПЕРТ			
			М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:060101:537			
4.2	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	28.09.2018 13:18:33	
	номер государственной регистрации:	02:47:060101:537-02/101/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16	
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626	
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17	
		Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия Р. М. АХМЕТОВ

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:060101:537			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ИЛАВНЫ И
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

М.П.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Р М АХМЕТОВА

