проект

договора купли-продажи

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_

**город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гигиена-Сервис»** (ОГРН 1024000565522; ИНН 4004006071, место нахождения: 249833, Калужская область, город Кондрово, улица Красный октябрь, дом 4),в лице конкурсного управляющего Чулкова Виталия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 05.12.2019 г. по делу А23-7110/17, в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «**Сторона**» и «**Стороны**», заключили настоящий Договор о следующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года. Покупатель признан победителем торгов по **Лоту** **№\_\_** (Протокол № \_\_ о результатах продажи имущества должника в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года).

По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества по Лоту №\_\_ Продавец продает Покупателю принадлежащее Продавцу следующее имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Право собственности на имущество от Продавца к Покупателю переходят в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

1.3. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Продавцом для участия в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка, Покупатель перечисляет сумму по настоящему Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

1.4. Переход права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по настоящему договору. Последствия заключения данного договора для третьих лиц в части недвижимого имущества возникают с момента государственной регистрации сделки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в части недвижимого имущества, государственной регистрацией договора и перехода прав, несет Покупатель.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества, передать Покупателю по акту приема-передачи (далее – Акт приема передачи) имущество и документы, связанные с проданным имуществом, включающие все обеспечительные договоры, а также сообщить сведения, необходимые для реализации Покупателем своих прав по отношению к имуществу.

2.1.2. Обеспечить присутствие уполномоченных представителей для государственной регистрации перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные п.1.3 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретенного имущества, принять от Продавца имущество и документы, связанные с проданным имуществом.

2.2.3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи осуществить перерегистрацию транспортных средств в порядке, установленном законодательством РФ.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в судебном порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора и один для регистрирующего органа.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ООО «Гигиена-Сервис»  ОГРН 1024000565522, ИНН 4004006071  Адрес для конкурсного управляющего: 107370, г. Москва, а/я 5;  Адрес электронного почтового ящика:  gigienas.bnk@yandex.ru  Банковские реквизиты для оплаты имущества:  Филиал Банка ГПБ (АО) «Среднерусский»  р/с 40702810000040000730  БИК 047003716  к/сч 30101810700000000716  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Чулков/**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |