АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 3 октября 2019 г. по делу № А56-140063/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Международным банком Санкт-Петербурга (Акционерное общество) (Банк МБСП (АО), адрес регистрации: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный пер., д. 5, ИНН 7831000210, ОГРН 1027800001547) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Административное здание - 346,2 кв. м, здание магазина - 130,8 кв. м, автошкола - 154,6 кв. м, гараж - 689,3 кв. м, мойка автомобилей (склад) - 305,6 кв. м, крытая автостоянка - 3 063,3 кв. м, право аренды земельного участка на неопределённый срок по договору от 08.12.2000 г. - 13 347 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Киришский муниципальный р-н, Киришское ГП, г. Кириши, северная промзона, ш. Энтузиастов, кадастровые номера 47:27:0000000:6047, 47:27:0000000:6322, 47:27:0000000:6049, 47:27:0000000:6058, 47:27:0000000:6321, 47:27:0000000:6048, 47:27:0701009:43, земли населённых пунктов - под производственную базу, ограничения и обременения: земельный участок: аренда с 15.08.2018, срок не определен – 16 258 498,06 руб.;

Лот 2 - Здание АЗС с кафе, с 10-ю емкостями для топлива, с 8-ю топливо-раздаточными колонками - 115,6 кв. м, право аренды земельных участков на неопределенный срок по договору от 06.09.2001 г. - 2 102 кв. м, 3 426 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское СП, п. Глажево, д. Б/Н, кадастровые номера 47:27:0106001:364, 47:27:0110001:18, 47:27:0110001:2, земли населённых пунктов - под автостоянку, под автозаправочную станцию, фактически 3 ёмкости для топлива, 4 топливо-раздаточных колонок (одна в разобранном состоянии), ограничения и обременения: земельные участки: аренда с 15.08.2018, срок не определен – 3 165 319,05 руб.;

Лот 3 - Автозаправочная станция - 65,6 кв. м, право аренды земельного участка на неопределенный срок по договору от 18.10.2000 г. - 2 780 кв. м, адрес: Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, пересечение автодорог Лодейное поле-Тихвин-Будогощь-Чудово, д. Б/Н, кадастровые номера 47:27:0000000:3347, 47:27:0901001:40, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - под строительство временной контейнерной автозаправочной станции, ограничения и обременения: земельный участок: аренда с 15.08.2018, срок не определен – 2 853 031,30 руб.;

*Права требования к юридическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:*

Лот 4 - Права требования по облигациям ОАО «Мособлтрастинвест», ИНН 5007036559, 47 577 шт., именные бездокументарные, рег. № 4-02-05741-А, номинальная стоимость - 866,00 руб., определение АС Московской обл. по делу А41-28545/2009 от 01.12.2009 года о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (41 142 803,55 руб.) - Права требования к юридическим лицам: 20 735 971,17 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 27 июля 2021 г. по 15 ноября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **27 июля** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 27 июля 2021 г. по 06 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 40, тел. 8(812)670-97-09, доб. 10-01, 8(952)246-23-02; у ОТ: 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.