ПРОЕКТ

 Договор

купли-продажи

Город Челябинск Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

Конкурсный управляющийООО «Салтес» (456625, Челябинская область, г. Копейск, проспект Победы, 17 А, ОГРН 1047405504849, ИНН 7411019561) Белов Василий Георгиевич (ИНН 745300392458, СНИЛС 002-649-519-31, почт. адрес: 454038, г. Челябинск, ул. Большевистская, д. 4, помещ. 3, 7974771@mail.ru, тел. 8-351-7313646 член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2), действующий на основании Решения Арбитражного суда  Челябинской области от 30.10.2018 г. по делу А76-30246/2018, именуемый в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавцу недвижимое имущество, а именно:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Покупателю известно состояние, износ и недостатки имущества на момент заключения договора.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_ коп., НДС не предусмотрен.** Цена установлена на электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отражена в протоколе о результатах продажи в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

Стоимость продаваемого имущества состоит из следующей стоимости:

2.1.1.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.1.2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. В счет оплаты по договору засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ коп.

2.3. Покупатель в течение 30 дней от даты подписания договора обязан оплатить, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. Реквизиты счета Продавца: ООО «Салтес», ОГРН 1047405504849, ИНН 7411019561 КПП 743001001, р/с 40701810672000000374 в ПАО «Сбербанк РФ», к/с 30101810300000000602, БИК 047501602.

2.4. Датой окончательного расчета по договору считается дата фактического поступления денежных средств, в полном размере, на счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в двухдневный срок с момента полной оплаты недвижимого имущества, поименованного п. 1.1 настоящего договора, передать указанное имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и 1 экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управлении Росреестра по Челябинской области).

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Челябинской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.2. - 2.3. настоящего Договора.

* + 1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае не уплаты Покупателем денежных средств в полном объеме в соответствие с главой 2 настоящего Договора, торги (публикация № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в газете «КоммерсантЪ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) считаются несостоявшимися, а настоящий договор незаключенным. При этом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Росреестра по Челябинской области.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ПРОДАВЦА:**  | **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:** |
| Конкурсный управляющий ООО «Салтес»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белов В.Г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/. |