



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

«Согласовано»:

Финансовый управляющий
Тлупова Аслана Саладиновича
_____ А.М. Реук
« ____ » _____ 2021 г.


Конкурсный управляющий
ООО «Источникъ»
_____ Ю.Ю. Рега
« ____ » _____ 2021 г.

Конкурсный управляющий
ООО «Симба-К»
_____ Ю.Ю. Рега
« ____ » _____ 2021 г.

«Утверждено»:

Конкурсным кредитором
ПАО Сбербанк, требования которого
обеспечены залогом имущества

Начальник Управления
по работе с проблемными активами
юридических лиц
Кабардино-Балкарского отделения № 8631
ПАО Сбербанк


_____ А.З. Балкаров

«26» 04 _____ 2021г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА ТЛУПОВА АСЛАНА САЛАДИНОВИЧА, ООО «ИСТОЧНИКЪ», ООО «СИМБА-К»**

г. Нальчик

Настоящим вносятся следующие изменения в утвержденное ранее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020.

1. Пункт 1.2. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020 читать в следующей редакции:

1.2.Информация о Должнике:

Наименование должника	Тлупов Аслан Саладинович
ИНН должника	070700010182
Адрес должника	360000, КБР, Урванский район, с. Герменчик, ул. Ленина, д. 108
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд КБР
Номер дела	№ А20-2952/2019
Дата решения суда о признании банкротом и открытии процедуры реализации имущества	14.08.2020 г.
Финансовый управляющий	Реук Андрей Михайлович
ИНН финансового управляющего	616300321785
Регистрационный номер в Росреестре	4169
СРО	Ассоциация Союза Арбитражных управляющих саморегулируемая организация «ДЕЛО»
Адрес:	141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2

Наименование должника	ООО «Источникъ»
ИНН должника	0721059730
ОГРН должника	1080721004429
Адрес должника	360000, КБР г. Нальчик, Прохладненское шоссе, б/н.
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд КБР
Номер дела	№ А20-3135/2019
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	18.06.2020 г.
Конкурсный управляющий	Рега Юлия Юрьевна
ИНН конкурсного управляющего	616270315206
Регистрационный номер в Росреестре	18907
СРО	Ассоциация Союза Арбитражных управляющих саморегулируемая организация «ДЕЛО»
Адрес:	141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2
Наименование должника	ООО «Симба-К»
ИНН должника	0701013657
ОГРН должника	1090718001274

Адрес должника	361534, Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, ул. С. Лазо, д. 10, оф. 46
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд КБР
Номер дела	№ А20-3455/2019
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	07.07.2020 г.
Конкурсный управляющий	Рева Юлия Юрьевна
ИНН конкурсного управляющего	616270315206
Регистрационный номер в Росреестре	18907
СРО	Ассоциация Союза Арбитражных управляющих саморегулируемая организация «ДЕЛО»
Адрес:	141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2

2. Пункт 2 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источник» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020 читать в следующей редакции:

2. Основные условия

Состав лота	Имущество продается в составе 2 лотов и включает имущество, переданное в обеспечение исполнения обязательств перед Банком, указанное в Приложении № 1.
Форма проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме, в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.
Форма представления предложений о цене	Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.
Последовательность торгов	1. Проведение первых торгов. 2. Проведение повторных торгов. 3. Проведение торгов посредством публичного предложения.
Организатор торгов	Финансовый управляющий Должника Рева Юлия Юрьевна.
Вознаграждение организатора торгов	Отсутствует
Электронная площадка	АО «Российский аукционный дом», (ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5 литер. В, АО «РАД»), размещенное в сети интернет по адресу: https://www.lot-online.ru .)
Лот № 1 указанный в приложении № 1	
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	119 648 320 руб.
Задаток	10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.
Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	На 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
Задаток	10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.
Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
Начальная цена реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Последовательность снижения стартовой цены продажи заложенного имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены имущества установленной на повторных торгах каждые 5 (пяти) календарных дней, но не более 6 (шести) раз подряд.
Цена отсечения	75 378 441 руб. 60 коп.
Задаток	10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.
Прочие условия	Не оставлять предмет залога за собой в случае признания несостоявшимися повторных торгов.
Лот № 2 указанный в приложении № 1	
Начальная цена реализации имущества на первых торгах	5 396 667 руб.
Задаток	10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.
Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
Начальная цена реализации имущества на повторных торгах	На 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
Задаток	10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.
Шаг аукциона	5 % (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.
Начальная цена реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.
Период и шаг снижения цены	Последовательность снижения стартовой цены продажи заложенного имущества посредством публичного предложения устанавливается в

реализации имущества на торгах посредством публичного предложения	размере 5 (пяти) % от начальной цены имущества установленной на повторных торгах каждые 5 (пять) календарных дней, но не более 6 (шести) раз подряд.
Цена отсечения	3 399 900 руб. 21 коп.
Задаток	10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.
Прочие условия	Не оставлять предмет залога за собой в случае признания несостоявшимися повторных торгов.

3. Пункт 9.1. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020 читать в следующей редакции:

9.1. Продажа Имущества (лот 1) оформляется четырехсторонним договором купли-продажи, между победителем торгов и одновременно со всеми Должниками: Тлуповым Асланом Саладиновичем (в лице финансового управляющего), ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» (в лице арбитражных управляющих).

Продажа Имущества (лот 2) оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договоров купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4. Пункт 9.5. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020 читать в следующей редакции:

9.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.

В последующем все расчеты осуществляются через отдельные специальные счета Должников: Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» в кредитной организации, которые предназначены только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога.

5. Пункт 9.7. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источникъ» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020 читать в следующей редакции:

9.7. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п. 2 ст. 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет каждого из Должников: Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источник» и ООО «Симба-К», и распределяются в рамках соответствующих процедур.

6. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источник» и ООО «Симба-К» от 20.11.2020, за исключением пунктов 1.2., 2., 9.1., 9.5., 9.7., оставить без изменения.