ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) (проект)[[1]](#footnote-1)

г. Майкоп «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 года

**Общества с ограниченной ответственностью «МайкопИнвестСтрой»** (385020, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Пролетарская, д. 454, ИНН:0105062981, ОГРН:1110105000543) в лице конкурсного управляющегоМаксименко Александр Александрович (150003, г. Ярославль, пр-т. Ленина, д.9, 3 ОПС, а/я 3; ИНН:291300083066, СНИЛС:117-693-638-90, 89115575353, [obankrotim@bk.ru](mailto:obankrotim@bk.ru)), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436, ОГРН:1027809209471, ИНН:7825489593), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея по делу №А01-2083/2019 от 17.10.19 (рез. часть от 10.10.19), именуемое в дальнейшем «**Цедент»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Цессионарий»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН:/ИНН:), именуемому в дальнейшем Должник, вытекающие из:
* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

* 1. За уступаемые по настоящему Договору права (требования) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется оплатить ЦЕДЕНТУ денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, **НДС не облагается.**
  2. **Цессионарий приобретает** права (требования) **в связи со следующими обстоятельствами:**

Цессионарий – победитель открытых торгов по продаже дебиторской задолженности, Лот№: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется оплатить ЦЕДЕНТУ денежные средства в сумме, указанной в п. 1.2 настоящего Договора **в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления Цессионарием денежных средств на расчетный счет Цедента по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка.**

2.2. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА.

2.3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА.

2.4. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления соответствующего уведомления.

2.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по акту приема-передачи копии документов, подтверждающие уступаемые права (требования).

2.6. В случае уклонения ЦЕССИОНАРИЯ от подписания акта приема-передачи, передача документов по акту приема-передачи может быть произведена ЦЕДЕНТОМ путем направления ЦЕССИОНАРИЮ заказным письмом либо экспресс почтой подписанного акта приема-передачи (в 2-х экземплярах), а также документов, указанных в п. 2.5. настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или просрочки исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по оплате в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 1.2, 2.1 настоящего Договора, настоящий Д**оговор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.** Уплаченный задаток не возвращается.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его полного исполнения Сторонами.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Действительность уступаемых по настоящему Договору прав (требований) ЦЕССИОНАРИЕМ проверена (ст. 390 ГК РФ).

5.2. В настоящий Договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

5.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.4. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего Договора не прекращает действия договора в целом.

5.5. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 настоящего Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства.

5.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.7. При не урегулировании в процессе переговоров все споры разрешаются в Арбитражном суде, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом один экземпляр находится у ЦЕДЕНТА и один - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ:  ООО «МайкопИнвестСтрой»  385020, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Пролетарская, д. 454  ИНН:0105062981, ОГРН:1110105000543  КПП:  Расчетный счет:  Банк:  БИК:  Корр. счет: | ЦЕССИОНАРИЙ: |

**7. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| Конкурсный управляющий  ООО «МайкопИнвестСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Максименко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Проект договора содержит существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)