



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал по Республике Бурятия

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ **нежилое помещение**

(вид объекта учета)

"Байкал-Банк"

(наименование, использование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Красноармейская
Номер дома	28	
Номер блока		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Железнодорожный район	
помещение №	II 1 этаж (1-35), 2 этаж (1-24)	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	567
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 11 »

октября

201 3 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)

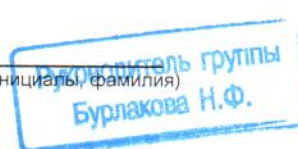
М.П.

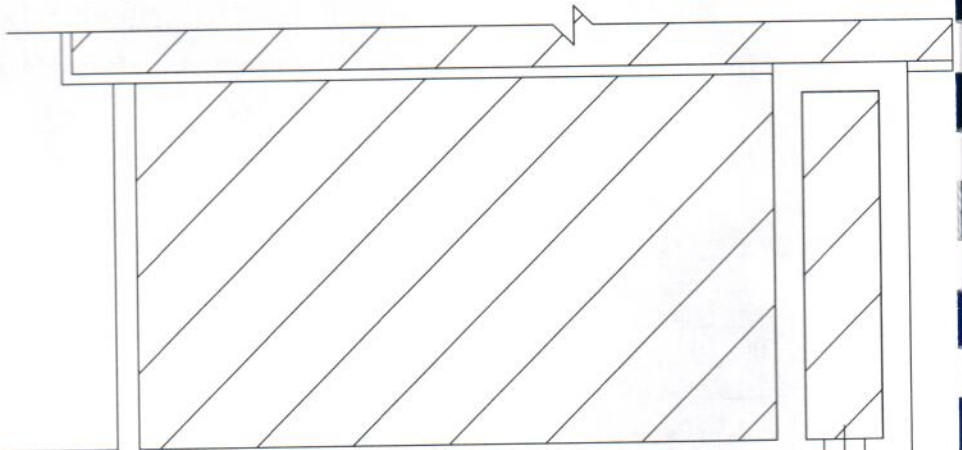
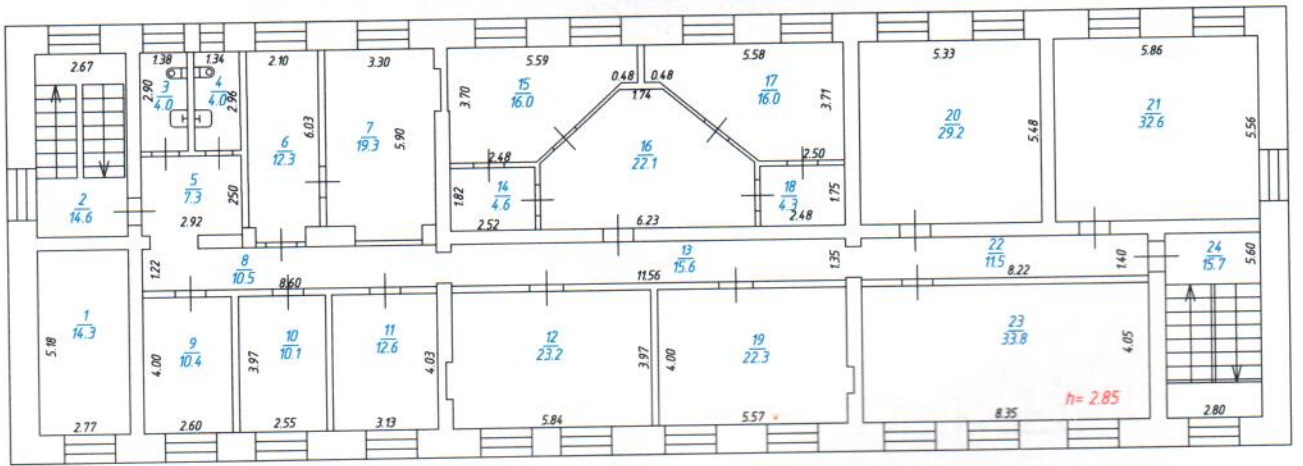


(подпись)

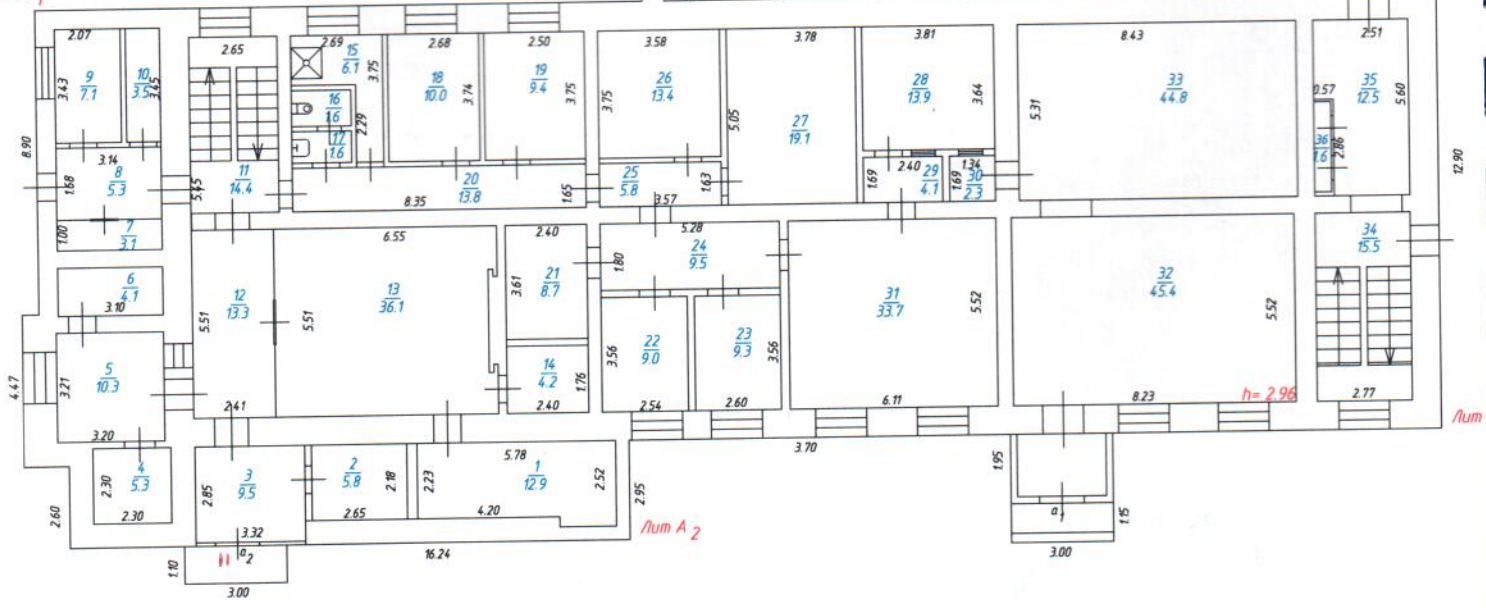
[Handwritten signature]

(инициалы, фамилия)





Лум А 1



Лум А 2

Лум

Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Лигер по плану	Этажи	№ помещен	№ по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах	
						общая площадь	Р	основная	я		подсобная
11.10.2013	A ₂	1	II	1	дипозитарий	12,9		12,9			2,96
				2	PRO-cash	5,8		5,8			
				3	тамбур	9,5			9,5		
				4	подсобное	5,3			5,3		
				5	кабинет охраны	10,3		10,3			
	A ₁			6	оружейная	4,1		4,1			
				7	подсобное	3,1			3,1		
				8	коридор	5,3			5,3		
				9	дизельная	7,1		7,1			
				10	теплоузел	3,5		3,5			
	A ₂			11	лестничная клетка	14,4			14,4		
				12	холл	13,3			13,3		
				13	клиентский зал	36,1		36,1			
				14	серверная	4,2		4,2			
				15	подсобное	6,1			6,1		
				16	сан.узел	1,6			1,6		
				17	сан.узел	1,6			1,6		
				18	кабинет	10,0		10,0			
				19	кабинет	9,4		9,4			
				20	коридор	13,8			13,8		
				21	кабинет	8,7		8,7			
				22	кабинет	9,0		9,0			
				23	кабинет	9,3		9,3			
				24	коридор	9,5			9,5		
				25	коридор	5,8			5,8		
				26	кабинет	13,4		13,4			
				27	кабинет	19,1		19,1			
				28	касса	13,9		13,9			
				29	касса	4,1			4,1		
				30	касса	2,3			2,3		
				31	зал расчётно-кассового обслуживания	33,7		33,7			
				32	зал расчётно-кассового обслуживания	45,5		45,5			
				33	зал расчётно-кассового обслуживания	44,8		44,8			
				34	лестничная клетка	15,5			15,5		
				35	коридор	12,5			12,5		
				36	эл.щитовая	1,6		1,6			
					Итого по 1 этажу:	426,07		302,4	123,7		

3. Общие сведения по помещению

Помещение расположено на 1,2 этажах

1. Основное назначение	Нежилое помещение
2. Наименование	"Байкал-Банк"
3. Использование	Нежилое помещение
4. Год постройки	1969
5. Общая площадь помещения в т.ч. подземная часть	792,4 м ²
6. Примечание	Общая полезная площадь изменилась в связи с перепланировкой

4. Техническое описание конструктивных элементов и благоустройства

№№ п.п.	Наименование конструктивных	Описание конструктивных элементов (материал,	Процент износа
1	Фундамент	бетонный	30
2	Стены	кирпичные	30
3	Перегородки	кирпичные, гипсокартон	30
4	Перекрытия	железобетонное	30
5	Полы	бетонные, плитка, дощатые	0
6	Крыша		
7	Окна	стеклопакеты	0
8	Двери	деревянные, металлические ПВХ	0
9	Внутренняя отделка	штукатурка, обои	0
10	Наружная отделка		
11	Оборудован:		
	Водопроводом	центральный	0
	Электроосвещением	да	
	Отоплением	центральное	
	Канализацией	центральная	
	Телефонизацией		
	Вентиляцией		
	Мусоропроводом		
	Горячим водоснабжением		
12	Прочее		
	Процент износа		15%

5. Исчисление стоимости помещения в ценах _____ г.

Литер по плану	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Номер сборника	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость (руб)	Процент износа	Действительная стоимость (руб)
А	основное				S=792,4м ²		15	

Балансовая стоимость в ценах _____ года
_____ рублей.

