|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Судьенковым Михаилом Юрьевичем (22.01.1976 г., г. Ленинград, ИНН 780707302574, СНИЛС 036-781-321-65, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 27, к. 3, кв. 176)** **(далее – Должник), в лице финансового управляющего Идрисовой Алины Альбертовны** (ИНН 166019581625, рег. №13434, СНИЛС 149-815-024 84, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 82.) - член ААУ «ЦФОП АПК» (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1; тел. 8(495)668-09-90; ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2019г. (резолютивная часть от 09.07.2019г.) по делу № А56-122132/2018, сообщает о проведении **21.07.2021г. в 11час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).  Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 14.06.2021 г. по 19.07.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **20.07.2021 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у ООО КБ «Финансовый капитал» и расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Хязельки, ул. Светлая, д.45** (далее – Имущество, Лот): Лот №1 – жилой дом, назначение – жилое, количество этажей – 2, мансарда, цоколь-этажный, общая площадь 336 кв. м., кад.№ 47:07:0000000:79986; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 2 318 кв. м., кадастровый номер 47:09:0115001:236. **Нач. цена Лота № 1 – 44 470 000,00 руб. (НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни эл. почта 2400001@list.ru (финансовый управляющий), а также у ОТ: 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.  Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 21.07.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **\_02.09.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 27.07.2021г. по 31.08.2021г. до 23 час 00 мин.**  Определение участников торгов – **01.09.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансовый управляющий, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.  Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от финансового управляющего.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40817810455170092697в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с 30101810500000000653.** |