АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ИП Зотовым Сергеем Викторовичем(место регистрации: г. Рязань, ул. Костычева, д. 16, кв. 61, СНИЛС № 069-712-310-76, ИНН 622702687309, ОГРНИП 304622916900056) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Савина Д.О. (адрес: 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 65, корп. 2, Н2, ИНН 623000252309, № СНИЛС 132-495-679 76), рег. № 15756, член СОАУ "Континент" (СРО) (адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д. 1/24, пом.1, ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, тел. (812) 314-58-78, sro-continent.ru) (далее – ФУ), действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.10.2016 по делу №А54-3260/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок – **26.07.2021 с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день, протяженность снижения начальной цены для лота №2, №3 – 3 (три) к/дней, величина снижения для лота №2 – 11% от начальной цены лота; для лота №3 – 9% от начальной цены лота. Минимальная цена (цена отсечения): для лота №2 – 2 502 400,00 руб.; для лота №3 – 2 082 300,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот № 2** по адресу: Рязанская обл., Шиловский р-н, дер. Авдотьинка: Сооружение, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:326, назн.: автозаправочная станция, площадь застройки 321,7 кв.м., **обременение**: **аренда сроком по 02.08.2021 на основании договора аренды от 01.09.2019 (в редакции дополнительного соглашения №7);** ЗУ, кад. №: 62:25:0060407:1, пл. 1475 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Авдотьинка; ЗУ, кад. №: 62:25:0080112:42, пл. 2 136 кв.м.; Здание, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:227, назн.: нежилое здание, пл. 132,4 кв.м.; по адресу: Рязанская область, Шиловский район, с/п Желудевское, д. Авдотьинка: Здание, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:231, назн.: нежилое здание (здание гостиницы), пл. 51,3 кв. м.; Здание, этажность: 1, кад. №: 62:25:0080110:300, назн.: нежилое здание (магазин и гостиница), пл. 419,4 кв.м.; ЗУ, кад. №: 62:25:0060407:6, пл. 6 347 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание кафе. Участок находится примерно в 45 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Авдотьинка. **Нач. цена Лота №2 – 7 360 000,00 руб. Лот № 3** по адресу: Рязанская обл., Шацкий р-н, автодорога Москва-Самара 345 км:Сооружение, этажность: 1, кад. №: 62:24:0000000:567, назн.: сервисное, пл. 5000 кв.м., Здание, этажность: 1, кад. №: 62:24:0040213:398, назн.: нежилое здание (столовая), пл. 160,1 кв.м; Сооружение, кад. №: 62:24:0040213:397, назн.: сервисное (автостоянка), пл. застройки 2954 кв.м.; ЗУ, кад. №: 62:24:0040213:178, пл. 6000 кв.м. **Нач. цена Лота №3 – 3 786 000,00 руб. Обременение Имущества:** запрещение регистрации; залог (ипотека) в пользу АО «Газпромбанк». Ознакомление производится по адресам места нахождения Лотов по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00 часов, тел.: 89106438998 (Савин Денис Олегович); а также у ОТ: в будние дни, mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).**Задаток - 20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника Зотова С.В. (для задатков) не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель – Зотов С.В.**, р/с № 40817810812510030988, счет открыт в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал № 3652 (к/с 30101810545250000855, БИК 042007855). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: расчетный счет № 40817810512510030987 в Банк ВТБ (ПАО) Рязанский филиал №3652, к/с № 30101810545250000855, БИК 042007855.