## ДОГОВОР ЦЕССИИ (УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*г. Йошкар-Ола «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» (ОГРН 5177746317667, ИНН 7716883215, место нахождения: 119034, г.Москва, Обыденский 1-й пер., д.10, ЭТ/ПОМ/КОМ ЦОКОЛЬ/I/18), именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2019 по делу №А40-246538/2019, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно «Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в торговой процедуре "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (опубликован на www.bankruptcy.lot-online.ru) по продаже имущества (прав требований) ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС», проводимых на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом", размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.bankruptcy.lot-online.ru, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «Цедент» уступает, а «Цессионарий» принимает в полном объеме право (требование) – право требовать оплаты денежных средств по Договору (либо иному обязательству перед «Цедентом»), заключенному между «Цедентом» и следующими юридическим лицом (контрагент и сумма в рублях):

права требования (дебиторской задолженности) ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» к

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование предприятия* - *дебитора*** | ***Сумма задолженности (номинальная стоимость требований)*, *руб*.** |
| 1 | АБСОЛЮТ-Н ООО, Одарчук Александр Владимирович ИП, Строительные технологии ВД ООО (дебиторская задолженность в общем размере 3 903 199,52 руб.) | 3 903 199,52 |
|  | ***ИТОГО номинальная стоимость задолженности, руб.*** | **3 903 199,52** |

### 2. Срок действия договора.

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств по данному договору.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Цедент обязуется:

3.1.1. Передать «Цессионарию» все необходимые документы, удостоверяющие право (требование).

3.1.2. Сообщить «Цессионарию» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «Цессионарием» своих прав по перешедшему к нему требованию, в том числе обо всех возражениях «Должника» против требований «Цедента».

3.2. «Цессионарий» обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму Договора, указанную п. 4.1 Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2.2. Принять от «Цедента» все необходимые документы, удостоверяющие право (требование) «Цедента» к «Должнику» в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. Письменно уведомить «Должника» о состоявшемся переходе права (требования) по Договору в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору, о чем незамедлительно сообщить «Цеденту», путем направления копии уведомления о вручении Должнику посредством любых средств связи. Уведомления осуществляются путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о его вручении Должнику.

### 4. Сумма договора

4.1. «Цессионарий» уплачивает «Цеденту» в порядке и на условиях определенных Договором, а также в соответствии с Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в торговой процедуре "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" (опубликован на www.bankruptcy.lot-online.ru), по продаже имущества (прав требований) ООО «ХЭЛЛОУ ХАУС», денежную сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**, без НДС.

4.2. **Задаток** в общей сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек** засчитывается в счет оплаты имущества (права требования).

4.3. За вычетом суммы задатка **Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек.**

### 5. Порядок расчетов

5.1. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты оплаты «Цессионарием» в полном объеме суммы «Договора», указанной в п. 4.1 Договора с учетом условий договора, «Цедент» передает «Цессионарию» документы, указанные в п. 3.1.1 Договора, по «Акту приема - передачи документов».

5.2. **Оплата по Договору**, в соответствии требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» осуществляется **в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора**.

5.3. Способ оплаты по Договору: перечисление «Цессионарием» денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет «Цедента», указанный в п.11 настоящего договора. При этом обязанности «Цессионария» в части оплаты по «Договору» считаются исполненными со дня списания денежных средств банком со счета «Цессионария».

5.4. Обязанности «Цедента» по Договору считаются исполненными со дня передачи «Цессионарию» всех необходимых документов, подтверждающих права требования «Цедента» к «Должнику».

5.5. Обязанности «Цессионария» по Договору считаются исполненными со дня осуществления «Цессионарием» оплаты по Договору.

### 6. Ответственность сторон

6.1.  «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования «Сторон».

6.3. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты полной стоимости имущества (права требования), указанной в п.4.1. настоящего Договора и на условиях определенных Договором, **то есть по истечению 30-ти дней с даты заключения договора**, настоящий договор будет считаться расторгнутым. Уплаченный задаток в этом случае не возвращается.

### 7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из «Сторон» по основаниям, предусмотренным Договором и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию «Сторон» в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения «Стороной» такого требования.

### 8. Разрешение споров из договора

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 12 Договора.

8.3. Не допускается направление «Сторонами» претензионных писем иными способами.

8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

### 9. Форс-мажор

9.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

9.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

9.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

### 10. Прочие условия

10.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

10.4. «Договор» составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цедент:**  ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» (ОГРН 5177746317667, ИНН 7716883215, место нахождения: 119034, г.Москва, Обыденский 1-й пер., д.10, ЭТ/ПОМ/КОМ ЦОКОЛЬ/I/18), в лице конкурсного управляющего Витчукова Николая Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2019 по делу №А40-246538/2019  Банковские реквизиты:  р/с: 40702810037000005437  в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк,  БИК: 048860630,  к/счет: 30101810300000000630.  **Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему:**  424005, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Сосновый, д.23, адрес электронной почты: vitchukovnm@yandex.ru  Тел. +7(906) 139-65-65 |  | **Цессионарий:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М. Витчуков /  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |