

Сообщение о проведении торгов №127259

Дата проведения торгов: 26.07.2021 00:00 - 15.09.2021 10:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ХЕЛЛОУ ХАУС», 119034, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОБЫДЕНСКИЙ 1-Й, ДОМ 10, ЭТ/ПОМ/КОМ ЦОКОЛЬ/1/18, ОГРН 5177746317667, ИНН 7716883215.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Витчуков Николай Михайлович ААУ СРО "ЦААУ" (Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих")</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p>	<p>Арбитражный суд города Москвы, дело о банкротстве А40-246538/2019</p>
<p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p>	<p>Арбитражный суд города Москвы Решение от 17.12.2019 г.</p>
<p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p>	<p>Лот 1: Дебиторская задолженность: АБСОЛЮТ-Н ООО, Одарчук Александр Владимирович ИП, Строительные технологии ВД ООО (дебиторская задолженность в общем размере 3 903 199,52 руб.).</p>
<p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Продажа посредством публичного предложения</p>
<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	

<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <a href="http://lot-online.ru">http://lot-online.ru</a> с 26.07.2021 г. и заканчивается 13.09.2021 г. в 23:59 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Задаток для участия 20% от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа публичного предложения, подлежит внесению до даты подачи заявки. Счет для уплаты задатка и цены по договору: ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» ИНН 7716883215, КПП 770401001, р/с: 40702810037000005437 в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, БИК: 048860630, к/счет: 30101810300000000630. Прием заявок по адресу: <a href="http://www.bankruptcy.lot-online.ru">www.bankruptcy.lot-online.ru</a> с даты опубликования сообщения на ЭТП и до 23:59 последнего дня последнего этапа публичного предложения. Заявка - в произвольной форме, со всеми актуальными сведениями на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале</p>

заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; реквизиты для возврата задатка; копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписок с банковского счета должника. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимаются в случаях: если заявка не соответствует требованиям установленным законодательством и указанным в сообщении торгов; представленные претендентом документы не соответствуют

	<p>установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов допуска заявителя к участию в торгах.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: руб.</p> <p>Задаток для участия 20% от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа публичного предложения, подлежит внесению до даты подачи заявки. Счет для уплаты задатка и цены по договору: ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» ИНН 7716883215, КПП 770401001, р/с: 40702810037000005437 в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, БИК: 048860630, к/счет: 30101810300000000630. Договор заключается в течение пяти дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата по договору производится в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке и сообщении о проведении торгов. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.</p>

	<p>Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявка Заявителя на участие в торгах не рассматривается. Возврат задатка осуществляется всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества..</p> <p>ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» ИНН 7716883215, КПП 770401001, р/с: 40702810037000005437 в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, БИК: 048860630, к/счет: 30101810300000000630.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 3 512 879.57 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1:  26.07.2021 в 0:0 (3 512 879.57 руб.) - 30.07.2021;  31.07.2021 в 0:0 (3 161 591.61 руб.) - 04.08.2021;  05.08.2021 в 0:0 (2 810 303.65 руб.) - 09.08.2021;  10.08.2021 в 0:0 (2 459 015.70 руб.) - 14.08.2021;</p>

	<p>15.08.2021 в 0:0 (2 107 727.74 руб.) - 19.08.2021;  20.08.2021 в 0:0 (1 756 439.79 руб.) - 24.08.2021;  25.08.2021 в 0:0 (1 405 151.83 руб.) - 29.08.2021;  30.08.2021 в 0:0 (1 053 863.87 руб.) - 03.09.2021;  04.09.2021 в 0:0 (702 575.91 руб.) - 08.09.2021;  09.09.2021 в 0:0 (351 287.96 руб.) - 13.09.2021;</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах в соответствии с указанными требованиями, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок</p>

	заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Итоги торгов - в 11.00 следующего дня после окончания соответствующего этапа публичного предложения на ЭТП. Окончание и подведение итогов по торговой процедуре 15.09.2021 г. в 11 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ОАО "Российский аукционный дом", размещенной в сети интернет по адресу : <a href="http://bankruptcy.lot-online.ru">http://bankruptcy.lot-online.ru</a> .
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	Договор заключается в течение пяти дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата по договору производится в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата по договору производится в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Счет для уплаты задатка и цены по договору: ООО «ХЕЛЛОУ ХАУС» ИНН 7716883215, КПП 770401001, р/с: 40702810037000005437 в Отделении Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк, БИК: 048860630, к/счет: 30101810300000000630.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной	Организатор торгов – Витчуков Николай Михайлович (ИНН

почты, номер контактного телефона);	121501465847, КПП , адрес: 424005, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, Сосновый пер, д 23, тел. 89061396565, e-mail: vitchukovnm@yandex.ru).
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	22.07.2021 года