**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков, принадлежащих ГК «АСВ» на праве собственности.**

**Организатор предложения делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков –   
АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*, адрес электронной почты* [*inform@auction-house.ru*](mailto:inform@auction-house.ru)*, 8 (812)334-26-04, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи соответствующего земельного участка (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры**

**с 9:00 26 июля 2021 г. до 16:30 25 октября 2021 г. на электронной торговой площадке**

**АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru/.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет процедуры предложения делать оферты (далее – Лот, Лоты):**

**Лот №1.**

Земельный участок общей площадью 114 683 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:74115, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Пыхчево (далее – Земельный участок 1).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

- часть земельного участка площадью 12 682 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.39, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009;

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:**

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 1 122 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 813,72 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 12 682 кв. м расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110кВ «Лесная – Щапово»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево».

**Лот № 2.**

Земельный участок общей площадью 275 579 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:74116, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Пыхчево (далее – Земельный участок 2).

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости:**

- часть земельного участка площадью 4 556 кв. м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.39, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

**Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы:**

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 1 781,8 кв. м расположена в границах территории общего пользования – береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 704,49 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 704,49 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 4 556 кв. м расположена в границах охранной зоны ЛЭП 110кВ «Лесная – Щапово»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена на территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с разрабатываемым проектом планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети – реконструкция улицы районного значения в н.п. «Пыхчево» и н.п. «Власьево».

**Предлагаемая Претендентом цена Земельного участка 1 и Земельного участка 2 (далее – Земельные участки) должна составлять:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предлагаемая Претендентом цена, НДС не облагается** | **Гарантийный взнос** |
| Лот 1 | Не менее 172 300 000 рублей 00 копеек | 17 200 000 рублей 00 копеек |
| Лот 2 | Не менее 375 900 000 рублей 00 копеек | 37 600 000 рублей 00 копеек |

**Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи Оферты о заключении договора купли-продажи.**

Текст Предложения ГК «АСВ» делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры предложения делать оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами. Одна Оферта подается Претендентом в отношении одного Лота. Всего один Претендент может подать две отдельные Оферты: одна оферта в отношении каждого из Лотов.

Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются подписанные электронной подписью Претендента следующие документы:

1. Опись документов (включая Оферту и прилагаемыми к ней документами), подписанная Претендентом.

2. Оферта, подписанная Претендентом.

В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение соответствующего Лота, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

4. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в пункте 3, на совершение сделки, в том числе:

4.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами покупателя, не требуется.

4.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

5. Соглашение о гарантийном взносе.

6. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса.

7. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

7.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи ы.

7.2. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

7.3. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

8. Для юридических лиц дополнительно:

8.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

8.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

8.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

9. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

Если представляемые покупателем Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

1.) Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург,

БИК 044030795,

р/с 40702810100050004773,

к/с 30101810540300000795.

2.) Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,

р/с 40702810938120004291

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16:30 25 октября 2021 (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Претендентами Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 05 ноября 2021 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним из лиц или несколькими из лиц, подавших Оферты, договоры купли-продажи Земельных участков, такие договоры заключаются сторонами в письменной форме.

При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» в срок до 25 октября 2021 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего Предложения делать оферты.

Настоящее Предложение ГК «АСВ» делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем Предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у ГК «АСВ» обязательства заключить договор купли-продажи Лота, в отношении которого подана Оферта, с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лоты, можно ознакомиться с 26 июля 2021 г. по 25 октября 2021 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактные лица: Побываева Ксения Владимировна (телефон: 8 (495) 725-31-25 (доб. 60-49), адрес электронной почты: pobyvaevakv@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Орлова Марина Михайловна (m.orlova@auction-house.ru, контактный телефон: 8 (812) 334-26-04).

По запросам Заявителей ГК «АСВ» может быть организован осмотр земельных участков при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 05 ноября 2021 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

Лот передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной уплаты цены Лота.

Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Лота и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.