АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Домостроительный комбинат «Энергия»** (ИНН 7801444970, КПП 470401001, место нахождения: 188851, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Пушное, далее–Должник), **в лицеконкурсного управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны** (ИНН 780626955134, СНИЛС 155-985-063 11, рег. № АУ: 15410, почтовый адрес: а/я 23, Санкт-Петербург, 191015, далее – КУ), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.03.2018 по делу №А56-60204/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП).**Начало приема заявок – 25.07.2021г. с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 32 571 000 руб.Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.Продаже на Торгах единым Лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Пушное: Барабанная дробилка для древесины; Строгальный 2-хсторонний станок мод. «Basic» 400; 4-хсторонне обстругивание брусков станок; 4-хсторонний строгательный станок; Автоматический заточный станок; Автоматический рольганг разгрузки с линии сращивания; Автоматический центр обработки балок; Заточный станок для профилирования инструмента; Автоматический заточный станок; Клеевальцы для ламелей; Ленточно-пильный станок для обработки балок; Линии аспирации для очистки воздуха в цехах; Многопильный станок COSMEC; Моторизованный приводной рольганг; Оборудование для фильтрования и очистки воздуха CATRAS; Приводной загрузочный рольганг; Пресс-тиски механические секционные-12см; Приводной рольганг на разгрузке; Приводной транспортер на входе на линию сращивания; Разгрузочный приводной рольганг 1«KOMPAT 600»; Разгрузочный приводной рольганг 2; Реймус; Ручной двойной заточный станок для ректификации зубьев; Система аспирации для транспортировки отходов и деревообработки; Здание котельной, назначение нежилое, 1-этажный, общей площадью (далее – пл.) 223,20 кв. м., инв. № 74, кадастровый номер (далее – КН): 47:01:1529001:355; Система для автомат. сожжения древесных опилок в цехах; Система для автомат. сожжения древесных опилок в цехах; Станок для заточки ленточных пил; Станок ручной одновалковый; Станок торцовочный; Строгальный 4-сторонний станок; Таль XMSA=XN 10 1004b2-2 шт; Торцовочный станок; Универсальный заточный станок; Строгально-профилированный станок; Пресс шипового сращивания; Участок гребенчатого сращивания после вырубки дефектов; Участок двусторонней резки профилей на 45 градусов; Оптимизатор для вырубки дефектов и торцовки; Участок продольного распила станок многопильный; Участок по производству бруса для окон и погонажа; Торцовочная пила TR 350; Торцовочная пила PS45/F; Участок фрезерования; Сушильный комплекс для сушки древесины; Здание - Кормоцех 60т.,назначение нежилое, пл. 729 кв.м., 1-этажный, инв.№ 146, КН: 47:01:1529001:359; Одноэтажное здание варочного цеха. Кормоцех, назначение: нежилое, пл. 578,30 кв.м, инв № 67, 1-этажный, КН: 47:01:1529001:308; Одноэтажное здание холодильника 450т., КН: 47:01:1529001:180, назначение: нежилое, 1-этажный, пл. 1661,8 кв.м., инв. № 31; по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Рощинское городское поселение», пос. Пушное: Имущественное право аренды земельного участка под существующие объекты недвижимости с КН 47:01:1536001:1453, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, пл. 22 199 кв.м.; Договор аренды № 8901-09 от 27.04.2009г. Сроком на 15 лет.; Нежилое помещение №3 первого этажа части двухэтажного административно-бытового здания, назначение: нежилое, пл. 249,20 кв. м., номера на поэтажном плане: 1-25, КН: 47:01:0000000:43093, ул. Школьная, д.11; Нежилое помещение №5 второго этажа части двухэтажного административно-бытового здания, назначение: нежилое, пл. 277,20 кв. м., номера на поэтажном плане: 1-11, КН: 47:01:0000000:36711, ул. Школьная, д.11. **Обременение Лота: Залог в пользу КБ «Мастер-Банк» (ОАО), запрещение регистрации на объекты недвижимого имущества. Начальная цена Лота – 59 220 000 руб. Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**, а также на сайте ЭП по адресу** [**http://www.lot-online.ru//**](http://www.lot-online.ru//)**.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни тел.: +7(921)897-54-82, эл. почта: [e.vaniushkina@mail.ru](mailto:e.vaniushkina@mail.ru) (КУ), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее- ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКПна спец. счет Должника: р/с 40702810539800000011 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 44030704.