АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(495)234-04-00, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Спектр»** (ОГРН 1151690074920, ИНН 1657200294, адрес: 420103, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 25, пом. 26Б) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Никифоровой Натальи Петровны** (ИНН 343503147150, СНИЛС 077-020-252 32, адрес для направления корреспонденции: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Фонтанная, д. 6, оф. 1, электронная почта: natnik530@gmail.com) (далее – КУ) – член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, Конституции, д. 7, оф. 5), действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.02.2019г. по делу №А65-24102/2018, сообщает о проведении **31.08.2021г. в 12 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 26.07.2021г. с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 27.08.2021г. до 23 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае признания Торгов, назначенных на 31.08.2021г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **12.10.2021г. в 12 час. 00 мин.** (время МСК) на ЭТП будут проведены повторные Торги по лоту, в котором Торги не состоялись, со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с **06.09.2021г. с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 08.10.2021г. до 23:00 час. 00 мин.** (время МСК).

Продаже на торгах единым лотом подлежит (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**:

**Квартиры, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4**: 1) №Д1005, площадь 75,3 кв. м., кадастровый №16:50:090510:163; 2) №Д1205, площадь 75,2 кв. м., кадастровый №16:50:090510:197; 3) №Д404, площадь 96 кв. м., кадастровый №16:50:090510:60; 4) №Д304, площадь 94,7 кв. м., кадастровый №16:50:090510:43; 5) №Д1511, площадь 63,2 кв. м., кадастровый №16:50:090510:254; 6) №Д1617, площадь 56,2 кв. м., кадастровый №16:50:090510:277; 7) №Д1605, площадь 146,3 кв. м., кадастровый №16:50:090510:265;

**Квартиры, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, жилой комплекс Пороховая Слобода, ул. Галимджана Баруди, д. 4, корп. 2**: 1) №409, площадь 45,6 кв. м., кадастровый №16:50:090510:449; 2) №1708, площадь 111,1 кв. м., кадастровый №16:50:090510:588; 3) №1703, площадь 62,9 кв. м., кадастровый №16:50:090510:583; 4) №1702, площадь 62,7 кв. м., кадастровый №16:50:090510:582; 5) №509, площадь 45,3 кв. м., кадастровый №16:50:090510:464; 6) №401, площадь 48 кв. м., кадастровый №16:50:090510:441; 7) №501, площадь 48,3 кв. м., кадастровый №16:50:090510:456.

**Лот №2:** **Комплекс зданий, расположенных на земельном участке** с кадастровым №16:20:035901:1, площадью 45000 +/- 3712,31 кв. м. (Договор аренды лесного участка №956 от 06.07.2016г., заключенный на срок 49 лет), адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира - Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, кв. 68 Васильевского лесничества Зеленодольского лесхоза, база отдыха; категория земель: земли лесного фонда; виды разрешенного использования: в культурно-оздоровительных целях. Комплекс зданий включает 29 нежилых зданий (база: домики отдыха, кухня) общей площадью 876,8 кв. м., адрес: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево.

С подробным перечнем можно ознакомиться по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru.

**Ограничения и обременения Имущества: запрет на регистрационные действия, залог в пользу ПАО «ИНТЕХБАНК».**

**Начальная цена (НДС не облагается): Лот №1 – 83 306 000 руб.; Лот №2 - 10 402 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, по предварительному согласованию времени с ОТ, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ. Контакты: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Задаток - 20 % от начальной цены Лота.Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. *Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; 2) счет в банке "ФК Открытие", Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП.

ДКП заключается в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в счет оплаты цены продажи Имущества: Получатель – ООО «Спектр», р/с 40702810611000008094, к/с 30101810100000000647, наименование банка: Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк (ИНН/КПП 7707083893/344402001), БИК 041806647.