**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Организатор торгов Конкурсный управляющий ООО "ИФК "АВАНГАРД" Ахтямов Д.А., действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от «24» декабря 2018г. (резолютивная часть объявлена «24» декабря 2018г.) по делу № А07-19679/2018, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в  торгах в электронной форме по продаже имущества ООО «СБТ» претендент обязуется перечислить на расчетный счет организатора задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в размере 10 % от начальной цены имущества, установленной на торгах, по следующим реквизитам: Получатель - ООО "ИФК "АВАНГАРД" (ИНН 0278167330, КПП 027801001), р/с- 40702810206000035937, в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8598 ПАО СБЕРБАНК, к/с- 30101810300000000601, БИК 048073601
2. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Организатора торгов являет выписка по р/с (заверенное банком платежное поручение)
По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.
3. Задаток возвращается:
	* при отказе Претенденту в участии в аукционе в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
	* если Претендент не признан победителем конкурса в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах конкурса;
	* при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе в течение 5 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
4. Задаток, внесенный Победителем на счет или в кассу Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
5. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от:
	* подписания протокола о результатах конкурса,
	* от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества.

а также неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания выше указанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах конкурса и к договору купли-продажи имущества.

1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
3. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Организатор торгов»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахтямов Д.А./ | «Претендент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |