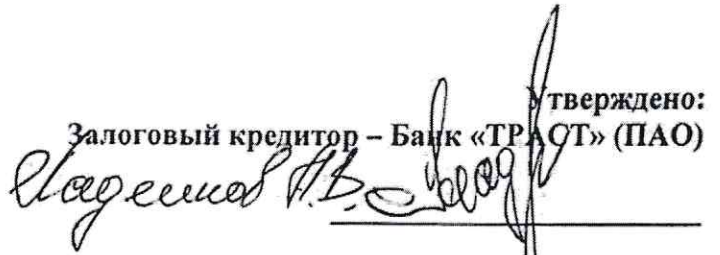


Залоговый кредитор – Банк «ТРАСТ» (ПАО)

Утверждено:


«14» июля 2021 года

Согласовано:
Конкурсный управляющий ООО «ЮСПП»
Батин Александр Витальевич


«14» июля 2021 года

ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества и имущественных прав
должника – ООО «ЮСПП» (ИНН 8602138917 ОГРН 1098602000166)

1. Внести изменения в п. 2.1 Положения о порядке реализации имущества и имущественных прав должника – ООО «ЮСПП» (ИНН 8602138917 ОГРН 1098602000166) (далее – Положение) и читать его в редакции следующего содержания:

«2.1. Предметом продажи является принадлежащее должнику следующие имущество и имущественные права:

- Нежилое здание производственного (промышленного) назначения, 2-этажное, общей площадью 820,9 кв.м., кадастровый номер 86:10:0000000:219, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, поселок Таежный, ремонтно-механические мастерские;

- Нежилое офисное здание, 2-этажное, общей площадью 373,7 кв.м., кадастровый номер: 86:10:0101244:260, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 86;

- Земельный участок, общей площадью 690 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации магазина и офиса, кадастровый номер 86:10:0101243:30, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр-н 23, ул. Мелик-Карамова, 86.»

2. Внести изменения в п. 2.2 Положения и читать его в редакции следующего содержания:

«2.2. Имущество и имущественные права подлежат продаже двумя лотами:

Лот №1. Нежилое здание производственного (промышленного) назначения, 2-этажное, общей площадью 820,9 кв.м., кадастровый номер 86:10:0000000:219, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, поселок Таежный, ремонтно-механические мастерские. Начальная продажная цена имущества и имущественных прав, устанавливается в размере **9 822 499,50** (девять миллионов восемьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто девять) руб. 50 коп. (без НДС),

Лот №2. Нежилое офисное здание, 2-этажное, общей площадью 373,7 кв.м., кадастровый номер: 86:10:0101244:260, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 86; Земельный участок, общей площадью 690 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации магазина и офиса, кадастровый номер 86:10:0101243:30, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр-н 23, ул. Мелик-Карамова, 86. Начальная продажная цена имущества, устанавливается в размере **12 431 499** (двенадцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста девяносто девять) руб. 00 коп. (без НДС).»

3. Внести изменения в п. 5.1 Положения и читать его в редакции следующего содержания:

«5.1. Продажа имущества и имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

Начальная продажная цена имущества и имущественных прав устанавливается равной начальной продажной цене имущества и имущественных прав, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества и имущественных прав, составляет 10 (десять) календарных дней.

Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5 (пять) процентов.

Цена реализации имущества на последнем периоде:

- в отношении Лота №1 3 978 112,00 (три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек;

- в отношении Лота №2 8 391 262,50 (восемь миллионов триста девяносто одна тысяча двести шестьдесят два) рубля 50 копеек.

В случае если торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов посредством публичного предложения, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже на повторных торгах посредством публичного предложения по правилам гл.5 настоящего положения, при этом начальная цена продажи (далее по тексту «НЦП») имущества устанавливается в размере цены продажи для последнего периода несостоявшихся публичных торгов.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества и имущественных прав на повторных публичных торгах составляет 5 (пять) календарных дней.

Величина снижения начальной цены (далее – «Шаг снижения») для повторных публичных торгов устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены на повторных публичных торгах и составляет:

1 период (1-5 день торгов): Начальная продажная цена имущественных прав устанавливается в размере цены продажи для последнего периода несостоявшихся публичных торгов.;

2 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

3 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

4 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

5 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

6 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

7 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

8 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

9 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

10 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

11 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

12 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

13 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

14 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

15 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

16 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

17 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

18 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

19 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

20 период (следующие 5 дней торгов): снижение на 5 (пять) процентов от НЦП;

Имущество должника на повторных публичных торгах не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 5 (пяти) % (процент) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника на повторных торгах.».

4. В остальной части Положение остается без изменения.