

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город Сафоново

[дата прописью]

### Общество с ограниченной ответственностью «Смолкабель»

именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича,  
действующего на основании Решения от 24.09.2015 года и Определения от 30.06.2020 года  
Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145-24/2015, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной площадке «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет www.lot-online.ru) торговая процедура № \_\_\_\_\_, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ » от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

«Земельный участок (общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 67:17:0010312:90, адрес: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г. Сафоново, ул. Калинина, д.46) и расположенный на нём Жилой дом (общая площадь 374,4 кв.м., инв.№ 9355, лит. А, А1, А2; кадастровый (или условный) номер: 67-67-08/018/2012-523»

(далее – «Имущество»).

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

1.2. Имущество принадлежит ООО «Смолкабель» на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не подарено, не продано, не обременено иными правами третьих лиц.

### **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет

---

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

---

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

---

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: ООО «Смолкабель», ИНН: 6731038748, КПП: 672601001;  
р/с 40702810067170001792 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень,  
к/с 3010181080000000651, БИК 047102651.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### **IV. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента (даты) государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачиваются Покупателем в полном объеме.

4.2. Продавец своевременно и совместно с Покупателем обязуется выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности объекта недвижимого имущества.

Стороны обязуются обратиться в уполномоченный орган за государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания передаточного акта.

4.3. С даты государственной регистрации перехода права собственности Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества, а также осуществляет уплату всех причитающихся налогов.

### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу: [адрес]; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

## VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

## VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

### Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Смолкабель»

Адрес:  
215505, Смоленская область, Сафоновский район, город Сафонов, улица Октябрьская, дом 78, строение 1.

Почтовый адрес:

107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvympel@yandex.ru

ОГРН: 1026701430777

ИНН: 6731038748

КПП: 672601001

р/с 40702810067170001792

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк

России» г. Тюмень,

к/с 3010181080000000651, БИК 047102651.

### Покупатель:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
МП / Макаров В.В.

\_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Сафоново

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Смолкабель» именуемое  
в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича,  
действующего на основании Решения от 24.09.2015 года и Определения от 30.06.2020 года  
Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145-24/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

«Земельный участок (общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 67:17:0010312:90, адрес: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г. Сафоново, ул. Калинина, д.46) и расположенный на нём Жилой дом (общая площадь 374,4 кв.м., инв.№ 9355, лит. А, А1, А2; кадастровый (или условный) номер: 67-67-08/018/2012-523»

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью.

Покупатель полностью уплатил Продавцу сумму, размер которой указан в пункте 3.1. Договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора, в размере

\_\_\_\_\_ без учёта НДС,  
в том числе задаток, в размере \_\_\_\_\_

3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / Макаров В.В.

\_\_\_\_\_ /

МП