**Проект договора купли-продажи имущества**

**ООО «Ноябрьское УПНП» по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества ООО «Ноябрьское УПНП» по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_

город Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьское управление по повышению нефтеотдачи пластов» (ООО «Ноябрьское УПНП»)** в лице конкурсного управляющего Никулина Олега Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного Суда Ямало-Ненецкого автономного округа А81-10275/2017 от 17.08.2018, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование имущества** | **Количество** | **Стоимость без учета НДС, руб.** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| **ИТОГО:** | |  |  |

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов (код торгов \_\_\_\_\_\_), проведенных «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года на электронной площадке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (<http://lot-online.ru>) (далее – Торги) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Стоимость Имущества, установленная п.1.3 настоящего Договора, уменьшается на сумму задатка в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества ООО «Ноябрьское УПНП» (т.е. задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС), внесенного на расчетный счет организатора торгов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.5. Денежные средства, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 6 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.

1.6. Покупатель предупрежден, что документация на Имущество частично отсутствует, частично не совпадают (отсутствуют) идентификационные (иные) номера, Имущество бывшее в употреблении, на работоспособность Имущество не проверялось, акты об испытаниях не составлялись, диагностика технического состояния не проводилась.

1.7. Покупатель подтверждает, что Покупателем до подачи заявки на участие в Торгах проверено фактическое наличие и состояние Имущества, указанного в пункте 1.2 Договора, с имеющимися документами Покупатель ознакомлен у организатора торгов. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе уклоняться от оплаты стоимости Имущества, подписания акта приема-передачи Имущества и универсального передаточного документа.

1.8. Покупатель подтверждает, что передаваемое Имущество с учетом его технического состояния, имеющейся документации соответствует целям и нуждам Покупателя. Претензии в отношении количественных и качественных характеристик Имущества, объема технической документации, не совпадения (отсутствия) идентификационных (иных) номеров не принимаются.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от выдачи Покупателю доверенности для совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.1.3. Выдать Покупателю доверенность для предоставления в орган, осуществляющий учет и (или) регистрацию самоходных машин, спецтехники, автотранспорта, недвижимости предусмотренных законодательством документов, необходимых для регистрации перехода права собственности, имущества по настоящему Договору, а также восстановления документов.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем по электронной почте соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5. настоящего Договора.

2.2.3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты исполнения п.1.5. настоящего Договора принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.2.4. В течение 15 дней после получения Имущества в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Договора совершить все действия, необходимые для регистрации перехода к Покупателю права собственности (в т.ч. осуществить снятие с учета Имущества в отношении Продавца на основании доверенности, полученной в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора, и произвести постановку на учет Имущества в отношении Покупателя, в случае необходимости восстановить документы на Имущество) либо осуществить снятие с учета Имущества в связи с утилизацией. При этом расходы по регистрации перехода прав, восстановление документов относятся на счет Покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин за снятие с учета, постановку на учет, регистрацию перехода прав, регистрацию утилизации).

**3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Савеловском районном суде города Москвы в зависимости от юридического статуса Покупателя.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_\_\_\_\_, проведенных на электронной площадке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (http://lot-online.ru) и согласно абз.2 п.16 ст.110 и иными положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в соответствии с п.1.5. настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Право собственности на движимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит с момента подписания Акта приема-передачи, при условии исполнения п.1.5. настоящего Договора, в отношении недвижимого имущества право собственности переходит к Покупателю с даты регистрации Росреестром перехода права собственности на основании Договора.

5.4. Покупатель предупрежден, что в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.4 настоящего Договора в отношении самоходных машин, спецтехники и автотранспорта Продавцом в органы, осуществляющие учет самоходных машин, спецтехники и автотранспорта, будет подано заявление об утилизации Имущества.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества после подписания Акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.8. Договор подписан на каждой странице, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.9. В целях обеспечения оперативного документооборота Стороны признают юридическую силу за скан-образами документов, связанных с исполнением настоящего Договора, направляемых Сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 настоящего Договора. Обмен оригиналами документов необязателен для Сторон.

5.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. ДАННЫЕ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Ноябрьское УПНП»**  ИНН 7701946416,  КПП 890501001,  ОГРН 1127746062476;  Юридический адрес: 629800, ЯНАО, г.Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 13 тер., проезд 10;  Почтовый адрес: 125124, г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33;  Электронная почта: upnp-noyabrsk@bk.ru;  Банковские реквизиты:  Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»;  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  К/с: 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО;  БИК банка: 044525266,  ИНН банка: 7725038124,  КПП банка: 770401001.  Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Никулин/**  **м.п.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **Наименование / ФИО**  Юридический адрес / Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Фактический адрес / Место проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Банковские реквизиты:  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Уполномоченное лицо  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

**Проект договора уступки прав требования (цессии) по Лоту №\_\_\_\_**

**ДОГОВОР**

**уступки прав требования (цессии) по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_**

город Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ноябрьское управление по повышению нефтеотдачи пластов» (ООО «Ноябрьское УПНП»)** в лице конкурсного управляющего Никулина Олега Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа А81-10275/2017 от 17.08.2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Цедент уступает Цессионарию права требования, определенное в п.1.2 настоящего Договора (далее – Права требования), а Цессионарий обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащие Цеденту Права требования.

1.2. Права требования, уступаемые по настоящему Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Описание прав требования** | **Стоимость без учета НДС, руб.** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |
| … |  |

1.3. От Цедента к Цессионарию также переходят права на взыскание с Должника процентов, а также неустойки, пени и иных санкций, связанных с Правами требования.

1.4. Стоимость Прав требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается), которая определена по результатам торгов посредством публичного предложения проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

1.5. Стоимость (цена) Прав требования, установленная п.1.2 настоящего Договора, уменьшается на сумму задатка в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи на торгах, т.е. задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС, внесенного на расчетный счет организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, литера В; р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653).

1.6. Денежные средства, за вычетом суммы задатка, **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.**

1.7. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 1.6 Договора.

1.8. В случае, если до перехода в порядке, предусмотренном п. 1.7 Договора к Цессионарию Прав требования (а именно, до поступления от Цессионария суммы, определенной в пункте 1.6 Договора, на указанный в разделе 6 Договора счет Цедента) Должник осуществит в пользу Цедента частичное погашение Прав требования, объем (номинал) уступаемых Цедентом Цессионарию прав требования уменьшается на сумму произведенной частичной оплаты, при этом указанная в пункте 1.4 цена Прав требования соответственно подлежит корректировке пропорционально сумме частичного погашения, осуществленного Должником до перехода к Цессионарию Прав требования. В случае вынужденной корректировки цены в предусмотренном настоящим пунктом порядке, заключение Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется. Условия о цене Договора, размере уступаемых прав требования считаются измененными с даты направления Цедентом с электронной почты upnp-noyabrsk@bk.ru Цессионарию по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 Договора уведомления, предусмотренного пунктом 2.1.2 Договора, при этом предусмотренный п. 1.6 Договора срок оплаты изменению не подлежит.

1.9. В случае, если до перехода в порядке, предусмотренном п. 1.7 Договора к Цессионарию Прав требования Должник осуществит в пользу Цедента погашение Прав требования в полном объеме, настоящий Договор подлежит расторжению. Договор считается расторгнутым с даты направления Цедентом с электронной почты upnp-noyabrsk@bk.ru Цессионарию по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 Договора скан-образа предусмотренного пунктом 2.1.3 Договора уведомления о расторжении настоящего Договора.

1.10. Цессионарий предупрежден, что документация в отношении Прав требования имеется не в полном объеме, часть документов будет представлена в копиях.

1.11. Цессионарий подтверждает, что уступаемые Права требования соответствуют целям и нуждам Цессионария.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. Не позднее 10 дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 1.6 Договора направить Цессионарию по адресу, указанному в разделе 6 Договора ценным заказным почтовым отправлением с описью вложения имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, и два экземпляра подписанного Цедентом Акта приема – передачи документов, удостоверяющих права требования к Должнику (далее – Акт приема-передачи).

2.1.2. В случае поступления в пользу Цедента оплаты в счет частичного погашения Прав требования до перехода в соответствии с п. 1.7 Договора к Цессионарию Прав требования, Цедент в течение одного рабочего дня после поступления частичной оплаты направляет Цессионарию по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 Договора уведомления с информацией о сумме поступившей от Должника частичной оплаты Прав требования и сведениями о скорректированной в соответствии с пунктом 1.8 Договора цене Прав Требования.

2.1.3. В случае поступления в пользу Цедента оплаты Прав требования в полном объеме до перехода в соответствии с п. 1.7 Договора к Цессионарию Прав требования, Цедент в течение одного рабочего дня после поступления оплаты Прав требования в полном объеме направляет Цессионарию по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 Договора уведомление о расторжении Договора.

2.1.4. Перечислять денежные средства, полученные от должника после перехода Права требования (п. 1.7 Договора), на счет Цессионария, указанный в разделе 6 Договора, в течение 10 дней с даты их получения.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Цессионарием по адресу электронной почты, указанному в разделе 6 Договора уведомления предложения Цедента о заключении Договора уступки прав требования (цессии) с приложением соответствующего проекта Договора, подписать два экземпляра договора уступки прав требования (цессии) на каждой странице и направить в отсканированном виде по электронной почте Цедента upnp-noyabrsk@bk.ru, а также направить два экземпляра подписанного Цессионарием Договора почтовым отправлением по адресу: 125124 г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33.

2.2.2. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренном п. 1.6 Договора.

2.2.3. В случае поступления от Цедента предусмотренного п. 2.1.2 уведомления, оплата Цессионарием за приобретаемые Права требования, размер которых корректируется в порядке, предусмотренном п. 1.8 Договора, осуществляется в размере, предусмотренном соответствующим уведомлением.

2.2.4. Принять по Акту приема-передачи имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента по почте.

2.2.5. В течение 5 рабочих дней после получения от Цедента документов в порядке, предусмотренном п. 2.1.1 Договора, направить Цеденту по указанному в разделе 6 Договора адресу ценным заказным почтовым отправлением с описью вложения один экземпляр подписанного Цессионарием Акта приема-передачи, продублировав скан-образ подписанного Цедентом Акта приема-передачи по электронной почте: upnp-noyabrsk@bk.ru.

2.2.6. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 5 дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

2.2.7. В течение 15 дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных п. 2.2.5. Договора.

**3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или в Савеловском районном суде города Москвы в зависимости от юридического статуса Цессионария.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут Цессионарием в случаях, предусмотренных пунктами 1.9, 5.2 Договора.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов РАД-\_\_\_\_\_) по Лоту № \_, проведенных на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) с победителем торгов по \_ лоту. Цена и размер уступаемых Прав требования могут быть скорректированы в связи с получением от Должника информации о частичной оплате.

5.2. В случае, если Цессионарий не произведет оплату Прав требования в соответствии с п. 1.6 настоящего Договора (в случае поступления Цессионарию от Цедента, предусмотренного п. 2.1.2, уведомления - в порядке, предусмотренном п. 1.8 Договора) Цедент расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, при этом внесенный задаток Цессионарию не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы. После окончания обстоятельств, непреодолимой силы, каждая Сторона должна в разумные сроки известить другую Сторону о причинах неисполнения обязательств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению. Если Сторона не направит извещение, предусмотренное настоящим пунктом, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору (за исключением случая, предусмотренного п. 1.8 Договора) действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.5. Договор подписан на каждой странице, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.6. В целях обеспечения оперативного документооборота Стороны признают юридическую силу за скан-образами документов, связанных с исполнением настоящего Договора, направляемых Сторонами по адресам электронной почты, указанным в разделе 6 настоящего Договора. Обмен оригиналами документов необязателен для Сторон.

5.7. Расчет уступаемых прав требования приведен в приложениях № 1 и № 2 к Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Цессионарий подтверждает, что прилагаемые к настоящему Договору расчеты уступаемых прав требования верны́, проверены Цессионарием.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ДАННЫЕ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **ООО «Ноябрьское УПНП»**  ИНН 7701946416,  КПП 890501001,  ОГРН 1127746062476;  Юридический адрес: 629800, ЯНАО, г.Ноябрьск, Промузел Пелей, панель 13 тер., проезд 10;  Почтовый адрес: 125124, г.Москва, ул.Расковой, д.14, А/Я 33;  Электронная почта: upnp-noyabrsk@bk.ru;  Банковские реквизиты:  Банк: АО «Банк ДОМ.РФ»;  Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  К/с: 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО;  БИК банка: 044525266,  ИНН банка: 7725038124,  КПП банка: 770401001.  Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А. Никулин**  **м.п.** | **ЦЕССИОНАРИЙ:**  **Наименование / ФИО**  Юридический адрес / Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Фактический адрес / Место проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Адрес для направления корреспонденции:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Банковские реквизиты:  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Уполномоченное лицо  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |