**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Конкурсный управляющий ГП ЕАО «Облэнергоремонт»** (ОГРН 1027900510967, ИНН 7901014080, КПП 790101001) **Бакуменко Наталья Евгеньевна** (ИНН 771565215424, СНИЛС 117-132-442 16, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 14, тел.: +7 (985) 625-00-00, e-mail: gladkova1@yandex.ru), действующая на основании решения Арбитражного суда Еврейской автономной области от 15.05.2019 (резолютивная часть от 13.05.2019) по делу № А16-2176/2018, именуемая в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», претендент на участие в торгах по продаже имущества ГП ЕАО «Облэнергоремонт» (ОГРН 1027900510967, ИНН 7901014080, КПП 790101001) (именуемое в дальнейшем – Должник) с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст. ст. 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Должника, проводимых с 27.07.2021 00 час. 00 мин. до 02.11.2021 00 час. 00 мин. на электронной площадке «Lot-online» по адресу в сети «Интернет»: <http://lot-online.ru> (далее – Торги), сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, о которых было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на специальный счет Должника, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т. ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.
	1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: Получатель: ГП ЕАО «Облэнергоремонт», ИНН 7901014080, КПП 790101001, счет № 40602810905280000006 в Ф-ле Дальневосточный ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 040813704, к/с № 30101810908130000704.
2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный в п. 1.1 Договора банковский счет.
3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.
4. С момента зачисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.
6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.
7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:
	1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.
	2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.
	3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.
	4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.
	5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания договора по результатам проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Организатором торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.
8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.
9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.
10. Претендент должен соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
11. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
12. Договор вступает в силу с момента зачисления денежных средств (Задатка) по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.
13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****Конкурсный управляющий ГП ЕАО «Облэнергоремонт» Бакуменко Н. Е.**ИНН 771565215424, СНИЛС 117-132-442 16197022, г. Санкт-Петербург, а/я 14Тел.: +7 (985) 625-00-00e-mail: gladkova1@yandex.ruИНН предприятия 7901014080КПП предприятия 790101001ОГРН предприятия 1027900510967679000, Еврейская автономная обл., г. Биробиджан, Кавалерийская ул., д. 21Асчет № 40602810905280000006 в Ф-ле Дальневосточный ПАО Банка «ФК Открытие»БИК 040813704к/с № 30101810908130000704 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |