



Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Краснодарскому краю  
Центральный РОСП г. Сочи  
ул. Севастопольская, Д 25, г. Сочи, 354000  
от 29.11.2019 № 23072/19/670417 Тел. 78622612968 Факс (8622)61-18-60 Адрес  
электронной почты osp72@r23.fssprus.ru

Получатель: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"  
Адрес: ул. Высоцкого, д. 4, г. Москва, Россия, 109240

### Постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю

29.11.2019

Сочи

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Центральный РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23072), адрес подразделения: 354000, г. Сочи, ул. Севастопольская, 25, Бирюк Дмитрий Борисович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 29821/18/23072-ИП от 11.04.2018, возбужденного Бирюк Дмитрий Борисович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 010122060 от 13.12.2016, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д.25а) по делу № 2-53/2016 от 12.09.2016, предмет исполнения: Обратив взыскание на заложенное имущество - Земельный участок, общей площадью 2 319,00 м.кв., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ландышевский, при жилом доме №51, принадлежащий Бойко Вадиму Анатольевичу, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 18 585 449руб. 60 коп. - Жилой дом с постройками, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ландышевский, д.51, принадлежащие Бойко Вадиму Анатольевичу, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 25 304 032руб. 80Коп. - Квартиру, общей площадью 113, 7 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, Б.Гнезниковский пер., д.10, кв. 330, принадлежащую Бойко Вадиму Анатольевичу, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 44 091 439руб. 20 коп. в размере: 220 343 669.46 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бойко Вадим Анатольевич, д.р. 30.11.1965, м.р. г. Краснодар, СНИЛС 05503453127, альтерн. УИП 1140000000005503453127, адрес должника: 125009, Россия, г. Москва, , , , пер. Гнезниковский Б., д. 10, , кв. 330, в пользу взыскателя: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109240, Россия, г. Москва, , , , ул. Высоцкого, д. 4, , ,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 29.11.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 220 341 750.33 р. в т.ч. остаток основного долга: 220 341 750.33 р., остаток неосновного долга: р.

В связи с тем, что имущество должника, арестованное 11.12.2018 в установленный законом срок не реализовано в принудительном порядке, взыскателю направлено предложение оставить это имущество за собой.

В заявлении от взыскатель изъявил согласие оставить не реализованное в принудительном порядке арестованное имущество должника за собой в счет погашения долга по исполнительному документу.

Цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, не реализованного в принудительном порядке, превышает (не превышает) сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.12.2018 наложен арест.

ID 3721051176513 Земельный участок, общей площадью 2 319,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевский, при жилом доме №51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:15 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 585 449.6 р., стоимость согласно акту описи и ареста 18 585 449.6 р., цена по оценке за единицу 18 585 449.6 р., стоимость по оценке 18 585 449.6 р., сниженная цена за единицу 15 797 632.16 р., стоимость сниженная 15 797 632.16 р., цена передачи взыскателю за единицу 13 939 087.2 р., стоимость передачи взыскателю 13 939 087.2 р..

ID 3721051176515 Жилой дом, общей площадью 245,80 кв.м., расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевский, д. 51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0306003:15054, Хозблок, назначение нежилое, общая площадь 77,2 кв.м, расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевский, д. 51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1820; Гараж с подс. помещением и экспл. кровлей, назначение нежилое, общей площадью 77,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевский, д. 51, кадастровый (или условный) номер:23:49:0201003:1822; Баня, назначение нежилое, общая площадь 59,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевский, при жилом доме №51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1947 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 304 032.8 р., стоимость согласно акту описи и ареста 25 304 032.8 р., цена по оценке за единицу 25 304 032.8 р., стоимость по оценке 25 304 032.8 р., сниженная цена за единицу 21 508 427.88 р., стоимость сниженная 21 508 427.88 р., цена передачи взыскателю за единицу 18 978 024.6 р., стоимость передачи взыскателю 18 978 024.6 р..

Руководствуясь: ст. 12 ФЗ "О судебных приставах", ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать взыскателю Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Высоцкого, д. 4, г. Москва, Россия, 109240, не реализованное в принудительном порядке имущество должника по цене на десять процентов ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке, а именно:

ID 3721051176513: Земельный участок, общей площадью 2 319,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевый, при жилом доме №51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:15 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 585 449,6 р., цена по оценке за единицу 18 585 449,6 р., стоимость по оценке 18 585 449,6 р., сниженная цена за единицу: 15 797 632,16 р., стоимость сниженная 15 797 632,16 р.

ID 3721051176515: Жилой дом, общей площадью 245,80 кв.м., расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевый, д. 51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0306003:15054, Хозблок, назначение нежилое, общая площадь 77,2 кв.м, расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевый, д. 51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1820; Гараж с подс. помещением и экспл. кровлей, назначение нежилое, общей площадью 77,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевый, д. 51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1822; Баня, назначение нежилое, общая площадь 59,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Сочи, пер. Ландышевый, при жилом доме №51, кадастровый (или условный) номер: 23:49:0201003:1947 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 304 032,8 р., цена по оценке за единицу 25 304 032,8 р., стоимость по оценке 25 304 032,8 р., сниженная цена за единицу: 21 508 427,88 р., стоимость сниженная 21 508 427,88 р.

Итого на сумму 32 917 111,80 р. без учета НДС.

2. Взыскателю перечислить на депозитный счет № 40302810900001000001, БИК: 040349001 банк Южное ГУ банка России г. Краснодар, Центральный районный отдел судебных приставов г. Сочи Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю л/с 05181863030 ИНН: 2309090532 КПП: 232043002 разницу стоимости передаваемого имущества сумме, подлежащей выплате ему по исполнительному документу в размере \_\_\_\_\_ р.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 109240, Россия, г. Москва, , , , ул. Высоцкого, д. 4, ,

Бойко Вадим Анатольевич, адрес: 125009, Россия, г. Москва, , , , пер. Гнезниковский Б., д. 10, , кв. 330

Заместитель начальника отдела –  
заместитель старшего судебного  
пристава



Бирюк Дмитрий Борисович

Вид документа: О IP ACT ARR TOCOL, Идентификатор: 3721173209023

Идентификатор ИП: 3721117162299

СПИ, ведущий ИП Бирюк Дмитрий Борисович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>