

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Занятие		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>06.03.2020</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:49:0306003:15054	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0306003	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 23:50/01:02:473:51:00, Кадастровый номер: 23:49:0201003:1821, Инвентарный номер: 10000, Кадастровый номер: 23:49:0201003:0:57	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, пер.Ландышевый, д. 51		
Площадь, м²:	245,8		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1996		
Кадастровая стоимость, руб.:	4919406,96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201003:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество)		
Ведущий специалист - эксперт	<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
	М.П.		Н.В. Якушева
			<small>(инициалы, фамилия)</small>

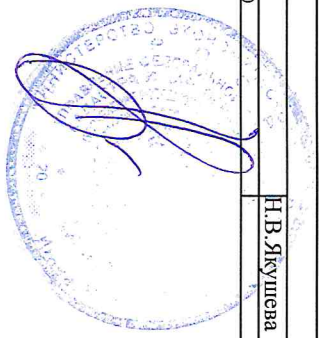
Ефимов В.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)	
Здание	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06.03.2020	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	23:49:0306003:15054
Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество). ИНН 7705420744. ОГРН 1027739049304.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:49:0306003:15054-23/050/2020-6, 06.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение Тверского районного суда города Москвы от 26.04.2016 г.; Акт передачи нерализованного имущества должника выскателю от 29.11.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>			
М.П.	<small>(подпись)</small>	Н.В. Якушева	<small>(инициал, фамилия)</small>



Ермилов В.В.

005/2020-182

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

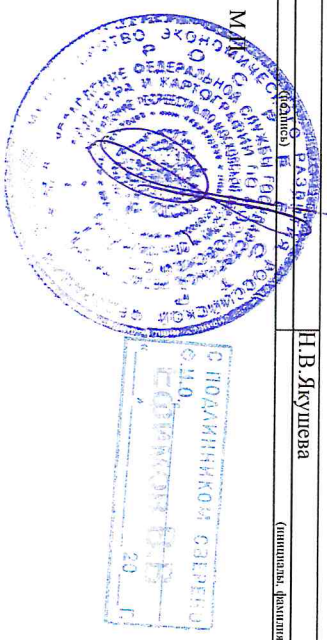
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(нац. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1
25.02.2020		Всего разделов:	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:	
		23:49:0201003:15	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Ландышевский, при ж/дом № 51
Площадь:	2319 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20779376.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0201003:1820, 23:49:0201003:1822, 23:49:0201003:1947, 23:49:0306003:15054
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Покупатель выписки:	Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество)
Ведущий специалист - эксперт	Н.В. Якушева
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>25.02.2020</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	<u>23:49:0201003:15</u>
		Всего разделов:	
		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<u>23:49:0201003:15</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество), ИНН 7705420744, ОГРН 1027739049304.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201003:15-23/050/2020-5, 25.02.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт передачи нерализованного имущества должника выскателю от 29.11.2019 г.; Решение Тверского районного суда города Москвы от 26.04.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

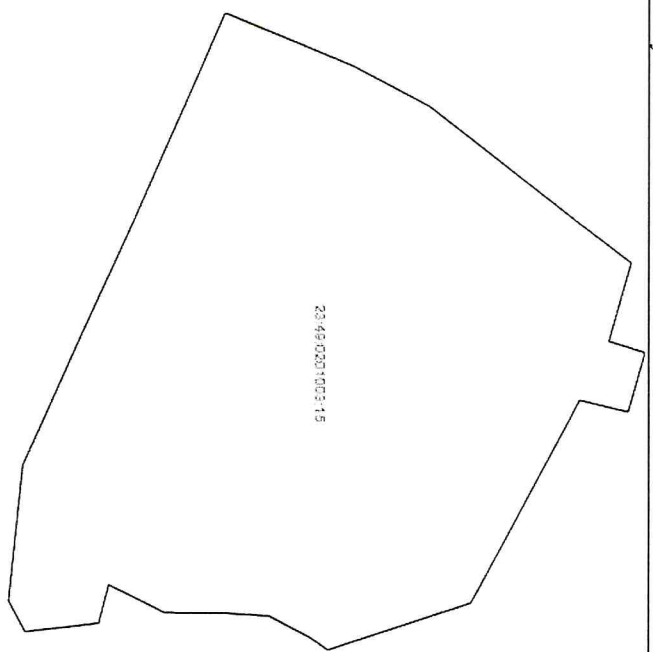
М.П.



Раздел 3
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

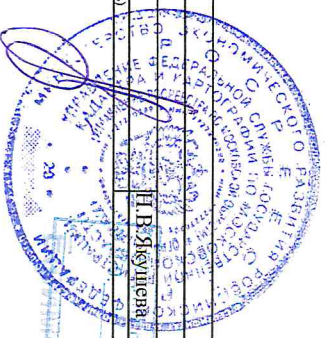
Земельный участок	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.02.2020</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>23:49:0201003:15</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>			
<u>М.П.</u>	<u>И.В. Якушева</u>	<u>ИИИКОЗ</u>	<u>ИИИКОЗ</u>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



005/2020-183

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
25.02.2020			
Кадастровый номер:		23:49:0201003:1820	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0201003	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.06.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 10000, Кадастровый номер: 23:49:0201003:0:55	
Адрес:		Краснодарский край, г Сочи, тер Центральный район, пер Ландышевский, д 51	
Площадь, м²:		77.2	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Хозблок	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Пол ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2000	
Год завершения строительства:		2000	
Кадастровая стоимость, руб.:		2369623.45	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:49:0201003:15	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости зарегистрированы, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Особые примечания: Сведения необходимые для залога: физлица Юрлица отсутствуют	
Получатель выписки:		Коммерческий банк "Мастер-Виде" (Открытое Акционерное общество)	
Ведущий специалист - эксперт			
(подпись и наименование должности)		(подпись)	
М.П.		М.П.	
		Евг. Яковлева	
		Ирина Ковалева	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Задание		(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
25.02.2020			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:49:0201003:1820	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество), ИНН 7705420744, ОГРН 1027739049304.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201003:1820-23/050/2020-5, 25.02.2020 г.
3. Документ-основания:	3.1. Решение Тверского районного суда города Москвы от 26.04.2016 г.; Акт передачи нерезидентного имущества должника выскателю от 29.11.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Н.В. Якушева (инициалы, фамилия)
-----------------------------------------------------------------	----------------	-------------------------------------



005/2020-184

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Задание		(над объектом недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1
25.02.2020			
Кадастровый номер:		23:49:0201003:1822	
Номер кадастрового квартала:		23:49:0201003	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.06.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 10000, Кадастровый номер: 23:49:0201003:0:56	
Адрес:		Краснодарский край, г Сочи, тер Центральный район, пер Ландышевский, д 51	
Площадь, м²:		77.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Гараж с подл. помещением и экспл. кровлей	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2000	
Год завершения строительства:		2000	
Кадастровая стоимость, руб.:		1246498.20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:49:0201003:15	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Особые примечания: Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости раздел 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коммерческий банк "Матер Банк" (ООО) и Открытое Акционерное общество	
Ведущий специалист - эксперт			
(полное наименование должности)			
		М.П.	
			Н.В. Якушева
			(инициалы, фамилия)

Формовая бумага

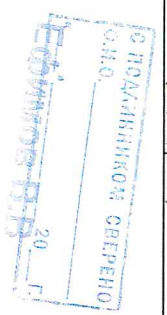
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Знание			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
	<u>25.02.2020</u>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>23:49:0201003:1822</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество), ИНН 7705420744, ОГРН 1027739049304.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201003:1822-23/050/2020-5, 25.02.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Акт передачи нерализованного имущества должника выкатено от 29.11.2019 г.; Решение Тверского районного суда города Москвы от 26.04.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(подпись, наименование должности)</small>	М.П.	И.В. Якушева <small>(подпись, фамилия)</small>
----------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------------------------------------



005/2020-185

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Знание		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
25.02.2020	1	1	1
Кадастровый номер:		23:49:0201003:1947	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23-50/135/2011-028

Адрес:	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ландышевый, при жилом доме №51
Площадь, м²:	59,9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Баня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1115930,29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201003:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимы для зачисления в раздел 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Общественное общество)
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	Н.В. Якушева <small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Задание	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>25.02.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>23:49:0201003:1947</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Мастер-Банк" (Открытое Акционерное общество). ИНН 7705420744. ОГРН 1027739049304.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201003:1947-23/050/2020-5, 25.02.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение Тверского районного суда города Москвы от 29.11.2019 г.;
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.П. <u>Е.А. Яковлева</u> <small>(фамилия)</small>	Н.В. Якушева <small>(инициал, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

