**21ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Варги Юниор» (ИНН/ КПП 7729506221/772901001, ОГРН 1047796258256, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 17-18, эт. 2, пом. II, ком.1, torg@va****rgi.org****, тел. 8(495)6423825) в лице Генерального директора Головниковой Т.Д., по поручению Конкурсного управляющего Криксина Фёдора Игоревича,** с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО “Стем Строй” (юр. адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1, ОГРН 1057747591660, ИНН 7725544650, КПП 774501001, процедура конкурсного производства введена Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2018 г. (резолютивная часть объявлена 08.10.2018 г.) по делу № А40-25497/15), проводимых в форме \_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет http://www.lot-online.ru, торговая процедура № \_\_\_\_\_, вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества или \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет **Организатора торгов** по реквизитам: получатель ООО «Варги Юниор», р/с № 40702810202390003099 , к\с 30101810200000000593, БИК 044525593 в АО "Альфа Банк" г. Москва, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Стем Строй», лот № \_\_\_\_, а **Организатор торгов** принимает его.

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника**.**

**2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества **Должника.**

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на расчетный счет **Организатора торгов**, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на счет **Организатора торгов** не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

* при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
* в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
* в случае непоступления всей суммы задатка в срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата, либо на счет, реквизиты которого отдельно указал Заявитель. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае не поступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

**3. Другие условия договора**

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Арбитражном суде Московской области.

**4. Реквизиты и подписи сторон**

|  | **Заявитель** |
| --- | --- |
| **ООО «Варги Юниор»****ИНН 7729506221, КПП 772901001****ОГРН 1047796258256****123022, г.Москва, а/я 140****Р/с 40702810202390003099в банке: АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москвак/с 30101810200000000593БИК 044525593****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Головникова Т.Д.** | Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Уполномоченное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |