АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 27 ноября 2015 года по делу №А40-175357/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком "Компания Розничного Кредитования" (Открытое акционерное общество) (КБ «КРК» (ОАО) (адрес регистрации: 123242, г. Москва, Новинский бульвар, дом 31, ИНН 7750004351, ОГРН 1087711000090) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО "ЖК-Альянс", ИНН 7701280302, КД 34/13-ЮЛ от 16.12.2013, определение АС г. Москвы от 12.10.2016 по делу А40-41171/16 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (621 103 361,59 руб.) - 190 118 828,65 руб.

Лот 2 - ООО "ЖК-ПОДРЯД", ИНН 7710609953, КД 35/13-ЮЛ от 16.12.2013, определение АС г. Москвы от 14.12.2016 по делу А40-69394/15 о включении в РТК третьей очереди, определение АС г. Москвы от 16.02.2017 по делу А40-69394/15 об исправлении описки, определение АС г. Москвы от 11.04.2017 по делу А40-69394/15 об исправлении описки, находится в стадии банкротства (515 685 715,25 руб.) - 157 799 828,87 руб.

Лот 3 - ООО "ИНВЕСТ СТИЛЬ", ИНН 7701965962, КД 23/13-ЮЛ от 26.09.2013, определение АС г. Москвы от 20.08.2019 по делу А40-169081/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (979 567 473,74 руб.) - 66 036 473,72 руб.

Лот 4 - ОАО "АМБ БАНК", ИНН 7723017672, уведомление 05к/6863 от 08.02.2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (999 170 821,92 руб.) - 8 992 537,40 руб.

Лот 5 - ОАО БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ, ИНН 7712023804, уведомление 48к/110107 от 24.11.2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (999 170 821,91 руб.) - 8 992 537,40 руб.

Лот 6 - ЗАО "М БАНК", ИНН 7728185046, уведомление 03к/115428 от 11.12.2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (878 547 945,21 руб.) - 7 906 931,51 руб.

Лот 7 - ООО "Современные технологии строительства", ИНН 7838018190, КД 30/13-ЮЛ от 19.11.2013, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2016 по делу А56-57495/2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (277 297 218,97 руб.) - 8 381 048,51 руб.

Лот 8 - Гончаров Николай Константинович, солидарно с Калашниковым Кириллом Витальевичем (поручители ООО ГРУППА КОМПАНИЙ НОВЫЕ РЕШЕНИЯ, ИНН 7715858174, исключен из ЕГРЮЛ), КД 33/13-ЮЛ от 06.12.2013, решение Бабушкинского районного суда города Москвы от 21.10.2016 по делу 2-4499/16, решением АС г. Москвы от 18.03.2021 по делу А40-255386/2020, Калашников К.В. находится в стадии банкротства (24 180 819,68 руб.) - 8 096 423,09 руб.

Лот 9 - Милюкова Елена Валерьевна, КД 54/13-ФЛ от 31.10.2013, определение АС г. Москвы от 10.10.2016 по делу А40-27262/16 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (20 930 527,10 руб.) - 1 046 526,36 руб.

Лот 10 - Милюков Юрий Геннадьевич, КД 40/13-ФЛ от 11.09.2013, определение АС г. Москвы от 19.10.2016 по делу А40-25606/16 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (55 638 268,65 руб.) - 5 952 908,93 руб.

Лот 11 - Попов Константин Анатольевич, КД 28/13-ФЛ от 25.07.13, КД 24/13-ФЛ от 17.07.13, КД 25/13-ФЛ от 18.07.13, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 08.11.2016 по делу 2-3140/2016, апелляционное определение Московского городского суда от 04.04.2017 по делу 33-12406, определение Пресненского районного суда г. Москвы от 17.08.2017 по делу 2-3140/2016 об исправлении описки в решении суда (250 942 123,47 руб.) - 79 027 868,90 руб.

Лот 12 - Балашев Максим Павлович, КД 41/13-ФЛ от 23.09.2013, решение Западнодвинского районного суда Тверской области от 12.01.2016 по делу 2-16/2016 (3 791 990,57 руб.) - 371 523,04 руб.

Лот 13 - Лежава Заза Мурманович, КД 74/14-ФЛ от 05.02.2014, решение Мытищинского городского суда Московской области от 09.02.2016 по делу 2-1067/2016 (3 922 244,86 руб.) - 63 754,55 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 августа 2021 г. по 05 октября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **04 августа** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3,11:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 67,80% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 35,60% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 3,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-6:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 98,40% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 78,70% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 57,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 36,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8,10:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 35,20% от начальной цены продажи лотов;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 2,80% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 70,70% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 41,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 12,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 12:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 04 августа 2021 г. по 14 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 87,30% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 74,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 61,90% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00-18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8 (495) 725-31-33, доб. 64-79, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.