АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Меликяном Агароном Рафиковичем** (28.08.1975 года рождения, место жительство: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кандинского, д. 15, ИНН 401300083025, СНИЛС № 182-345-785 86), (далее – Должник), в лице финансового управляющего Рыкуновой Ирины Юрьевны (ИНН 500905258698, СНИЛС 112-983-323-52, рег. номер: 13098, член САУ "Авангард" - Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3, тел. (495) 937-75-96, [www.oau.ru](http://www.oau.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09.12.2019 г. по делу № А41-31602/2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот №1: Жилой дом, площадью 339 кв. м, наименование: жилое строение (садовый дом) в стадии строительства, этажность: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:20:0040636:1009, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., дер. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 216.

- Земельный участок, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040636:97, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., в районе д. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 216.

- Объект незавершенного строительства, площадью 336 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040710:1206, по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., дер. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 218.

- Земельный участок, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер: 50:20:0040636:96, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., в районе д. Солослово, с/т «Горки-2» (3 очередь), уч. 218.

**Обременения (ограничения) Имущества:** Запрещение регистрации согласно Выпискам из ЕГРН от 26.06.2020 г.; ипотека (залог) в пользу АО «АктивКапитал Банк».

**Начальная цена Лота – 20 497 428,00 рублей (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресам места нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни: с 09.00 до 18.00, контактный телефон Финансового управляющего: 8 (495) 626-41-31, а также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни),informmsk@auction-house.ru.

Начало приема заявок – 02.08.2021 г. с 11 час.00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -14 (четырнадцать) к/ день с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - семь (семь) к/дней, величина снижения – 7 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Минимальная цена – 14 758 148,16 руб.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с № 40817810338122860559 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.