

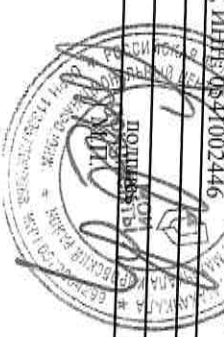


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Здание		Раздел 1 Лист 1	
		Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4		
8 апреля 2021г.	Кадастровый номер:	05:07:000004:2131			
Номер кадастрового квартала:	05:07:000004				
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 05:07:24:000:002. Условный номер 05:07:24:000:002:000				
Местоположение:	Республика Дарестан, р-н Дербентский, с Хазар, ул Пугина, д 2				
Площадь:	140,8				
Назначение:	Жилое				
Наименование:	Жилой дом: Летняя кухня: Навес: Бани. Назначение: жилое. Жилой дом, площадь: 140,8 кв.м. Литер: А; Летняя кухня, площадь: 29,3 кв.м. Литер: Г; Навес, площадь: 40,7 кв.м. Литер: Г; Бани, площадь: 12,7 кв.м. Литер: Г2. Площадь: общая 140,80 кв.м.				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	Данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	544656,67				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:07:000004:2738				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	жилое				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют				
Получатель выписки:	Гасанов Дибир Омарович (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерный коммерческий Банк "Эльбин" (Акционерное общество) ОА АКБ "Эльбин", ИНН: 05:0241002446				
	полномоченный представитель				
полное наименование должности			инициалы, фамилия		



Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
8 апреля 2021 г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер: 05:07:000004:2131	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный Коммерческий Банк "Эльбин" (Акционерное общество), ИНН: 0541002446
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 05:07:000004:2131-05/188/2021-11 08.04.2021 22:24:36
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю от 23.09.2019 Решение суда от 14.03.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 15.11.2018 № 05071/18/328951 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калимова Алина Аргуровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 05-05-08/003/2003-29 30.07.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



8 апреля 2021г.

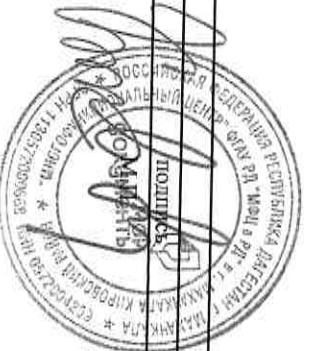
Катастровый номер:

05:07:000004:2131

5.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.05.2016 12:35:55	
	номер государственной регистрации:	05-05/008-05/107/010/2016-1413/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2016 полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств или возникновения оснований для прекращения залога	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадимова Алина Артуровна	
основание государственной регистрации:	Договор залога от 28.03.2016 № 229/1		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кадимова Элина Артуровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 30.07.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

8 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

05:07:000004:2131

5.1	Вид:	Ипотека	
	Дата государственной регистрации:	10.09.2015 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	05-05/008-05/142/004/2015-6651/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2014 по 30.04.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Эльбэн", ИНН: 0541002446	
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 28.08.2015 № 229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

