

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
8 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	05:07:0000004:2738		
Номер кадастрового квартала:	05:07:0000004		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Хазар, ул Пугина, 2		
Площадь:	940		
Кадастровая стоимость, руб:	116596,18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:07:0000004:2131		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гасанов Дибир Омарович (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерный Коммерческий Банк "Эльбин" (Акционерное общество) (ОА АКБ "Эльбин"), ИНН: 0541002446		

	полное наименование должности
	М.П.
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
8 апреля 2021 г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	05-07-000004-2738
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерный Коммерческий Банк "Льбин" (Акционерное общество), ИНН: 0541002446
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности, 1/2 05-07-000004-2738-05/188/2021-11 08.04.2021 22:24:36
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника взыскателю от 23.09.2019 Решение суда от 14.03.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 15.11.2018 № 0507/18/328951 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кадимова Алина Артуровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 05-05-08/011/2014-465 09.12.2014 11:08:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия



Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

8 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

05:07:0000004:2738

5.1	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	11.05.2016 12:32:10		
	номер государственной регистрации:	05-05/008-05/107/010/2016-1412/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2016 полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств или возникновения оснований для прекращения залога		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Эльбин", ИНН: 0541002446		
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 28.03.2016 № 229/1		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кадимова Элина Артуровна	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долявая собственность, 1/4 05-05-08/011/2014-465 09.12.2014 11:08:55	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			

полное наименование должности

инициалы, фамилия



8 апреля 2021 г.

Кадастровый номер:

05:07:000004:2738

5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.09.2015 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	05-05/008-05/142/004/2015-6649/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2014 по 30.04.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк "Эльбин", ИНН: 0541002446	
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 28.08.2015 № 229	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

