АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 13 февраля 2019 года по делу № А15-5613/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Коммерческим банком «ЭЛЬБИН» (Акционерное общество) (АО АКБ «ЭЛЬБИН», адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Батырая, д. 56, ИНН 0541002446, ОГРН 1020500001103) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 4, 5 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1 - 13 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 800 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, Буйнакский р-н, с. Манасаул, кадастровый номер 05:11:000018:253, земли населенных пунктов - под жилую постройку - 111 510,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 600 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Кайтагский р-н, с. Санчи, уч. «Шуала жери», кадастровый номер 05:14:000087:59, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 54 205,20 руб.;

Лот 3 - 2/3 доли в праве собственности на нежилое помещение - 1 327,2 кв. м, 19/20 доли в праве собственности на земельный участок - 4 600 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, Кировский р-н, пгт. Ленинкент, ул. Виноградная, д. 1, кадастровые номера 05:40:000035:3264, 05:40:000035:46, земли населенных пунктов - для производственных целей - 3 433 500,00 руб.;

Лот 4 - Жилое здание - 110,04 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Буйнакск, снт Коммунальник, д. 31, кадастровые номера 05:44:000042:104, 05:44:000042:18, земли населенных пунктов - для ведения садоводства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют – 5 525 000,00 руб.;

Лот 5 - 1/2 доли в праве собственности на жилой дом - 140,8 кв. м, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок - 940 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Хазар, ул. Пугина, д. 2, кадастровые номера 05:07:000004:2131, 05:07:000004:2738, земли населенных пунктов - под индивидуальное жилищное строительство, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 1 530 000,00 руб.;

Лот 6 - Банкомат Wincor Nixdorf 2050xe, г. Махачкала - 25 731,17 руб.;

Лот 7 - Банкомат Wincor Nixdorf 2050xe, г. Махачкала - 25 197,28 руб.;

Лот 8 - Комплект мебели "Управляющий" (диван кожаный квадратный, стол большой коричневый (разобранный), тумба к столу, брифинг к столу, шкаф со стеклянными дверями, шкаф гардеробный, стол журнальный), г. Махачкала - 401 076,60 руб.;

Лот 9 - Комплект мебели "Переговорная" (стол, тумба, кресло, стул), г. Махачкала - 25 418,51 руб.;

Лот 10 - Комплект мебели "Юридический отдел" (стол, тумба, кресло, стул), г. Махачкала - 25 809,57 руб.;

Лот 11 - Комплект мебели "Валютный отдел" (шкаф серый, стол, тумба, кресло, стул), г. Махачкала - 38 844,70 руб.;

Лот 12 - Комплект мебели "Приемная" (диван бежевый, шкаф со стеклянными дверями, стол, тумба, кресло, стул), г. Махачкала - 89 681,73 руб.;

Лот 13 - Комплект мебели "Бухгалтерия" (шкаф, стол - 2 шт., тумба - 2 шт., кресло - 2 шт., стул - 2 шт.), г. Махачкала - 33 239,59 руб.

**Лоты 3, 5 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **13 сентября 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **13 сентября** **2021 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **01 ноября 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **03 августа** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **20 сентября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 4, 5**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-3, 6-13** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 03 ноября 2021 г. по 26 февраля 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **03 ноября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-3:**

с 03 ноября 2021 г. по 18 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2021 г. по 25 декабря 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2021 г. по 01 января 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4-5:**

с 03 ноября 2021 г. по 18 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2021 г. по 25 декабря 2021 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2021 г. по 01 января 2022 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-13:**

с 03 ноября 2021 г. по 18 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 декабря 2021 г. по 25 декабря 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 декабря 2021 г. по 01 января 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 января 2022 г. по 15 января 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 января 2022 г. по 22 января 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 января 2022 г. по 29 января 2022 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 января 2022 г. по 05 февраля 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 февраля 2022 г. по 12 февраля 2022 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 февраля 2022 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 26 февраля 2022 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 16:00 часов по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, Шоссе Аэропорта, д. 19ж, тел. +7(8722)56-19-20, а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8(928)333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8(938)422-90-95 (Лоты 1-5); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru (Лоты](mailto:informspb@auction-house.ru%20(Лоты) 6-13).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.