**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г.Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Е.Строй», в лице Конкурсного управляющего Ясько Сергея Алексеевича, действующего на основании Определения АС ЯНАО от 31.08.2020 г. по делу № А81-178/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор на основании протокола о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Должника – ООО «Е.Строй от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Товар принадлежит продавцу на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

Продавец обязуется передать бывший в употреблении Товар (далее по тексту б/у Товар) по указанной ниже цене:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование товарно-материальных ценностей** | **Количество, шт.** | **Стоимость, руб.** |
| 1 |  |  |  |
| Итого: | | |  |

а Покупатель обязуется осмотреть или обеспечить осмотр б/у Товара в однодневный срок или в такой короткий срок, который практически возможен при данных обстоятельствах; принять б/у Товар и оплатить на условиях настоящего договора.

Продавец обязуется:

1.2. Передать б/у Товар, без относящихся к нему документов Покупателю на условиях настоящего договора.

1.3. Передать б/у Товар свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог не знать.

Покупатель обязуется:

1.4. Осмотреть б/у Товар в однодневный срок. При обнаружении несоответствия б/у Товара требованиям настоящего договора, Покупатель в указанный срок направляет Продавцу извещение (рекламацию), содержащее данные о характере обнаруженного несоответствия.

1.5. Уплатить за б/у Товар цену в соответствии с условиями договора.

**2. Сумма договора. Порядок расчетов**

2.1. Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_ копейки (НДС не предусмотрен)

Указанная цена, определена по Протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов, по которому принято решение о заключении настоящего договора купли-продажи с Покупателем.

2.2. Расчеты по данному договору производятся путем зачета суммы задатка, уплаченного Покупателем за рассмотрение его Заявки на участие в торгах по продаже имущества Должника – ООО «Е.Строй» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по Лоту № 1 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (1% от начальной продажной цены Лота на торгах). Оставшаяся часть цены продаваемого по настоящему Договору товара, в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей подлежит уплате на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

**3. Условия передачи б/у Товара**

Переход риска.

3.1.Перевозка б/у Товара до места передачи осуществляется покупателем за счет средств покупателя.

3.2.Если Покупатель допускает просрочку в принятии б/у Товара, Продавец вправе удерживать товар, пока его разумные расходы не будут компенсированы Покупателем.

**4. Срок исполнения договора**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2.Срок исполнения договора может быть продлен только при письменном соглашении Сторон.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За просрочку платежа Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ в виде уплаты пени из расчета 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки платежа.

5.2.Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяется в соответствии с положениями ГК РФ.

**6. Форс-мажор**

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего

договора.

6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения договора на период их действия.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курганской области, либо в Курганский городской суд – в зависимости от подведомственности спора.

**8. Иные положения**

8.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или одной из них в случае нарушения условий договора другой стороной, выразившихся в явном нарушении условий настоящего договора.

Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор) в случае, если Покупатель не исполняет свои обязательства по уплате цены Договора по истечении срока платежа, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

Одностороннее расторжение договора осуществляется путем письменного уведомления. При неполучении ответа на уведомление в семидневный срок с момента обычного срока получения уведомления, договор считается расторгнутым.

8.2. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефакса в двухдневный срок.

8.3. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют силу.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

**Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Е.Строй»**  640006, Курганская область, г. Курган, ул. Кравченко, стр. 55, оф. 311  ОГРН 1038601254548; ИНН 8603107975  **р/с №** 40702810816540000285 в в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000674; БИК 046577674  **Конкурсный управляющий ООО «Е.Строй» Ясько Сергей Алексеевич**  **(С.А. Ясько)** | **Покупатель:** |