**Договор о задатке**

г. Тюмень «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Е.Строй» Ясько Сергей Алексеевич, действующий на основании Определения АС ЯНАО от 31.08.2020 г. по делу № А81-178/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «Е.Строй» (ОГРН 1038601254548; ИНН 8603107975; 640006, Курганская область, г. Курган, ул. Кравченко, стр. 55, оф. 311), проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) в период с 31.07.2021 г. перечисляет по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Е.Строй» (ОГРН, ИНН указаны выше), р/с № 40702810116540042956 в в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000674; БИК 046577674 *в размере 1 (одного) % от начальной цены продажи имущества (Лота)*, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет должника в счет причитающихся платежей в случае признания его победителем торгов и заключения договора купли-продажи.

2. Задаток является обязательным условием участия в торгах.

3. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

4. Если Заявитель не будет признан победителем торгов, то организатор торгов возвращает задаток в полном размере в течении 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов. Если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи в течение 5 дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, то задаток не возвращается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий ООО «Е.Строй» Ясько Сергей Алексеевич**  **(С. А. Ясько)** | **Заявитель:** |