

«Согласовано»

Акционерное общество «АктивКапитал
Банк» в лице конкурсного управляющего
— Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»

«12» февраля 2021 года

Т.И. Черусова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Кирюшину Сергею Владимировичу, 24.06.1963 г.р., место рождения с. Цветочное, Беляевского района, Оренбургской области, являющегося предметом залога АО «АК Банк» по делу № А40-57019/2019.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее — Имущество), принадлежащего Кирюшину Сергею Владимировичу, 24.06.1963 г.р., место рождения с. Цветочное Беляевского района Оренбургской области, адрес регистрации: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 11, кв. 417, признанного банкротом на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.11.2019 по делу № А40-57019/19 (далее по тексту – Положение).

1	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none">- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.
---	-----------------	---

		Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имушества Должника направлены на продажу Имушества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
2	Сведения о должнике	Кирюшин Сергей Владимирович (дата рождения: 24.06.1963, место рождения: с. Цветочное Беляевского района Оренбургской области, адрес регистрации: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 11, кв. 417
3	Сведения о конкурсном кредиторе	Акционерное общество «АктивКапитал Банк» (далее — Конкурсный кредитор); Юридический адрес: 443001, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 84. Адрес для корреспонденции: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138.
4	Требования конкурсного кредитора	Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника. Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.10.2019 как обязательство, обеспеченное залогом Имушества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 232 473 120,33 руб. основного долга, 448 700 000 руб. основного долга, 73 263 539,59 руб. процентов за пользование кредитом, 5 295 000 руб. пеней по просрочке уплаты основного долга, 15 538 898,88 руб. пеней по просрочке уплаты процентов в третью очередь с учетом ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», как обеспеченные залогом имущества должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 54 530 000 руб. основного долга, 8 679 980,82 руб. процентов в третью очередь с учетом ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
5	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает Акционерное общество «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, 1097847233351). Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 10 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имушества Должника.
6	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 — 19 статьи 110,

		<p>статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имушества Должника проводится на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru/ Оператор электронной торговой площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, 1097847233351).</p> <ul style="list-style-type: none"> - первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; - посредством публичного предложения, в случае если Имушество Должника не было продано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имушества Должника за собой.
7	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имушества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имушества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p> <p>Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имушества Должника.</p>
8	Утверждение начальной цены продажи Имушества Должника	<p>Начальная цена продажи Имушества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имушества Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имушества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имушества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p>
9	Условия обеспечения сохранности	<p>Сохранность Имушества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имушества</p>

	Имущества Должника	<p>Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p>
10	Имущество должника	<p>ЛОТ № 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 318 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:76. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:77. - хозяйственное строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 149,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090203:1428. - жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный, общая площадь 374,8 кв.м., лит. Б, Б1, б, б1, б2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0080412:208
11	Начальная цена продажи Имущества	<p>ЛОТ № 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 318 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:76. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 500 кв.м., адрес

		<p>(местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:77.</p> <p>- хозяйственное строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 149,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090203:1428.</p> <p>- жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный, общая площадь 374,8 кв.м., лит. Б, Б1, б, б1, б2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0080412:208.</p> <p style="text-align: center;">36 000 000 рублей</p>
12	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» «Российский аукционный дом» https://lot-online.ru/.</p> <p>Сообщение о продаже Имуущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об Имууществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества Должника; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

		<ul style="list-style-type: none"> - размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества Должника; - величину повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дату, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
13	Размер задатка	10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.
14	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16	Шаг торгов	5% (Пять процентов) от начальной цены продажи лота.
17	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в</p>

		порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19	Порядок оформления заявки на участие в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
20	<p>Порядок проведения торгов и подведение их результатов</p>	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; - «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; - торги считаются окончанными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://lot-online.ru/, не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; - победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; - цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; - информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися,</p>

организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом финансовый управляющий делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 1 10, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи

		<p>Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
21	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22	Публичное	При продаже имущества должника посредством

предложение

публичного предложения начальная цена на первом периоде торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Начальная цена на первом периоде публичного предложения действует 37 (Тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Затем начальная цена последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 3 % процента от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения.

Цена Имущества на торгах посредством публичного предложения снижается 5 раз.

Цена реализации на последнем периоде торгов составляет:

ЛОТ № 1.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 318 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:76.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:77.

- хозяйственное строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 149,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090203:1428.

- жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный, общая площадь 374,8 кв.м., лит. Б, Б1, б, б1, б2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0080412:208.

28 512 000 рублей

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на

участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае, если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальный размер, указанный в настоящем разделе, финансовый управляющий обязан направить в адрес конкурсного кредитора письменное уведомление о необходимости определения дальнейшего порядка продажи имущества. Залоговый кредитор в течение 30 календарных дней со дня признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, направляет финансовому управляющему Дополнения к настоящему Положению, в которых вправе изменить минимальный размер стоимости реализуемого имущества и сроков публичного предложения (повторные торги посредством публичного предложения) либо определяет судьбу имущества иным способом в соответствии с требованиями Закона.

В случае, если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи (цены отсечения), тогда залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой, с оценкой его стоимости в размере минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), перечислив при этом денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 30 банковских дней, с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Аналогичное право сохраняется за залоговым кредитором в случае проведения повторных торгов посредством публичного предложения. В указанном случае залоговый кредитор вправе оставить нереализованное имущество за собой с оценкой его стоимости

		в размере минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), установленной для повторных торгов посредством публичного предложения.
23	Условия оплаты имущества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p>
24	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней</p>
25	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>

Прошито и пронумеровано

14 (Семьдесят четыре) лист (-а, -ов)

Представитель

Конкурсного управляющего

АО «АК Банк»

П.И. Перушин

