АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кирюшиным Сергеем Владимировичем,** 24.06.1963 г.р., место рождения с. Цветочное, Беляевского района, Оренбургской области, адрес регистрации: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 11, кв. 417, ИНН 771524427620 СНИЛС 022-885-848 77), в лице финансового управляющего Родичевой Анастасии Александровны (ИНН 463314011209, СНИЛС 131-920-878 49, рег. номер 17599, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 21, член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-57019/19 от 19.11.2019, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на Торгах ППП **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 318 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:76, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:77, хозяйственное строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 149,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090203:1428, жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный, общая площадь 374,8 кв.м., лит. Б, Б1, б, б1, б2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0080412:208.

Обременение Лота 1: Ипотека в пользу АО «АК Банк».

**Начальная цена Лота 1 – 32 400 000,00 рублей. (НДС не обл.)**

Ознакомление с Лотом производится: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Начало приема заявок– 3 августа 2021 г. с 11 час.00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения–3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 5 периодов торгов. Минимальная цена - 28 512 000,00 руб.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: счет № 40817810638123594883 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва кор.счет № 30101810400000000225 БИК 044525225.