ДОГОВОР ЗАДАТКА

г.Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-21 век» (160004, Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, дом 32, квартира 37; ОГРН 1163525106414, ИНН 3525391769) Першина Ангелина Евгеньевна (ИНН352101126081; СНИЛС 102-263-588 15, тел.88172751737, E-mail: pershina.lina@bk.ru, адрес для корреспонденции: 160000, г.Вологда, а/я 215), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94), действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 05.08.2020 по делу №А13-6335/2020, являющийся организатором торгов имущества должника с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых аукционных торгах по продаже имущества должника.

 1.2. Задаток установлен в размере 20 % от начальной стоимости лота.

II. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

 2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам: №40702810412000002214 в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, получатель ООО «Управляющая компания – 21 век», в течение срока приема заявок на участие в открытых аукционных торгах, указанного в информационном сообщении.

 2.2. Претендент обязан представить Организатору торгов документ, подтверждающий оплату задатка на указанный в пункте 2.1 настоящего договора счет (платежное поручение, иной платежный документ), одновременно с предоставлением заявки на участие в торгах.

III ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

 3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

 - не допущен к участию в открытых торгах;

- не признан победителем;

- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента

3.4. Задаток, внесенный победителем не возвращается, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.5. Задаток не возвращается Претенденту, признанному победителем торгов, в случае его уклонения от заключения договора купли - продажи.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТОРОНЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-21 век»  |  |

Подписи сторон

«Организатор торгов» «Претендент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Першина