**ПРОЕКТ** [**ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ЦЕССИИ**](http://blanker.ru/)**)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-21 век» (160004, Вологодская область, город Вологда, улица Ленинградская, дом 32, квартира 37; ОГРН 1163525106414, ИНН 3525391769), в лице конкурсного управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (ИНН352101126081; СНИЛС 102-263-588 15, тел.88172751737, E-mail: pershina.lina@bk.ru, адрес для корреспонденции: 160000, г.Вологда, а/я 215), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94), действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 05.08.2020 по делу №А13-6335/2020, являющееся продавцом имущества должника, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Цессионарий», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает права требования к должникам (список в приложении к договору).

1.2. Цессионарий является победителем торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене по продаже имущества Цедента.

2. ЦЕНА УСТУПКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

* 1. Цена Прав требования определена по результатам аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «Управляющая компания-21 век» (лот № РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (платежное поручение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), внесенная Цессионарием для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

**Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.**

2.3. Цессионарий обязуется внести Цеденту плату за уступку в течение тридцати календарных дней с момента заключения Договора.

2.4. Плата за уступку вносится в безналичном порядке, единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора.

2.5.Обязательство по уплате уступки считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Требования, указанные в п. 1.1, переходят к Цессионарию с момента полной оплаты в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2. Цедент в течение пяти календарных дней с момента оплаты обязан по акту приема-передачи передать Цессионарию документы, удостоверяющие уступаемые требования.

3.3. Цессионарий обязан письменно уведомить должников о состоявшемся переходе прав требований по обязательствам путем направления им уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданных ему Прав требований, но не отвечает за неисполнение этого требования должником.

4.2. В случае неисполнения Цессионарием обязанности, предусмотренной п. 3.3. Договора, Цедент не отвечает за исполнение обязательств должниками, указанных в п. 1 Договора, в адрес Цедента.

4.3. Споры между сторонами, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 5.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

5.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что её права нарушены (далее - заинтересованная сторона) обязана направить другой стороне письменную претензию.

5.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства.

5.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана её рассмотреть и удовлетворить требования заинтересованной стороны или направить письменный мотивированный ответ заинтересованной стороне в течение 7 дней с момента её получения.

5.1.4. Если иное не предусмотрено законом заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.1.5.  Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением досудебного порядка, предусмотренного п. 5.1. Договора

5.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области в установленном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор действует до момента исполнения обязательств сторонами.

 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент | Цессионарий |
| **Общество с ограниченной ответственностью** **«Управляющая компания-21 век»**р/с 40702810712000018018 в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Першина  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |