АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Контур» (ИНН 8901021184, ОГРН 1088901000748, место нахождения: 629008, ЯНАО, г.Салехард, ул.Комсомольская, д.15, кв.4) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича (ИНН 500703855250, СНИЛС 044667309 71) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, юридический адрес: 109316, г.Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, оф.201,208, почтовый адрес : 115191, г.Москва, Гамсоновский пер., д.2, стр.1, пом.85-94), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого Автономного Округа по делу №А81-3966/2020 от 30.06.2020 г (далее – КУ), сообщает о проведении электронных **торгов** **в форме открытого аукциона и повторного аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги).** Предмет Торгов:

**Лот 1:** Легковой автомобиль VOLVO XC 90, 2008г.в.; ПТС – 77УА 933742; VIN – YVICM595791508600; модель, №двигателя – В5254T 4327843; кузов (кабина, прицеп) № NICM595791508600; шасси (рама) № отсутствует; мощность двигателя, л.с. (вКт) – 209.44 л.с. 154 кВт; рабочий объем двигателя, куб.см. – 2521; цвет – черный. **Начальная цена (далее-НЦ) 784 604,00руб.**

**Лот 2:** Легковой автомобиль TOYOTA HIGHLANDER, 2010г.в.; ПТС – 78УН 416027; VIN – JTEES42A202171877; модель, №двигателя – 2GR J372024; кузов (кабина, прицеп) №JTEES42A202171877; шасси (рама) № отсутствует; мощность двигателя, л.с. (вКт) – 273 л.с. 201 кВт; рабочий объем двигателя, куб.см. – 3456; цвет – серебристый. **НЦ 1 090 710,00руб.**

**Лот 3:** Легковой автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO), 2010г.в.; ПТС – 78УМ 148479; VIN – JTEBU3FJ30K017602; модель, №двигателя – IGR A116417; кузов (кабина, прицеп) №JTEBU3FJ30K017602; шасси (рама) № отсутствует; мощность двигателя, л.с. (вКт) – 282 л.с. 207 кВт; рабочий объем двигателя, куб.см. – 3956; цвет – белый. **НЦ 1 759 980,00руб.**

**Лот 4:** Экскаватор, HITACHI EX 300, 1996г.в.; ПСМ – ТА 036142; заводской номер машины (рамы) – 15К-5451; двигатель №6SDI-502301; коробка передач № отсутствует; основной ведущий мост (мосты) № отсутствует; цвет оранжевый; мощность двигателя, кВт (л.с) 240. **НЦ 1 300 125,00руб.**

**Лот 5:** МКСМ-800Н Машина коммунально-строительная многоцелевая, 2011г.в.; ПСМ – ВЕ 630449; двигатель № - 1061410010020; заводской № машины (рамы) – 010719; коробка передач № отсутствует; мощность двигателя, кВт (л.с.) – 38,9 / 52,9; цвет – желтый ПФ - 115. **НЦ** **756 900,00руб.**

**Лот 6:** Помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,7кв.м., этаж 6, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Арктическая, д. 4, кв. 167, кадастровый номер 89:08:010201:1070. Общее имущество в многоквартирном доме по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Арктическая, д. 4. Многоквартирный дом, назначение: общее имущество, 7-этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 2201,5кв.м., инв.№10008081, лит. А, А1, А2, А3, А4, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, жилой комплекс №22. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилых домов в составе жилого комплекса 22, площадь 6407кв.м., кадастровый (или условный) номер: 89-72-30/024/2008-167. **НЦ 5 990 000,00руб.**

**Лот 7**: Помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 58 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Совхозная, д. 15, кв. 62. Кадастровый номер 89:08:10104:932. **НЦ 7 250 000,00руб.**

**Лот 8**: Помещение: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 86,4 кв.м., этаж: Мансарда №4, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 12. Кадастровый номер 89:03:040103:879. **НЦ 5 890 000,00руб.**

**Лот 9:** Помещение: квартира, назначение: жилое помещение, площадь 83,8 кв.м., этаж: Мансарда №4, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Худи Сэроко, д. 49, кв. 13. Кадастровый номер 89:03:040103:878. **НЦ 5 710 000,00руб.**

**Лот 10:** Маломерное судно, катер NORD STAR 28 PATROL; бортовой номер судна РЯЗ 00-94 «Контур»; строительный (заводской) номер FI-LIN 281071809, год и место постройки – 2009, Финляндия; наличие воздушных ящиков (блоков плавучести) 0,75м3, длина 9,3м., шарина 3,1м., высота борта 2м, минимальная высота надводного борта 1,1м.; пассажировместимость 8 чел., грузоподъемность 800; тип двигателя стационарный Volvo Penta Д6-370, мощность 370л.с., 272 кВт, заводской номер 2006035339. **НЦ 10 249 651,00руб.**

**Лот 11:** Плита пустотная I ПК 42-12-8а3та; железобетон; размеры: длина 3600мм, ширина 1200мм, высота 220мм (182шт.). **НЦ 1 032 872,00руб.**

**Лот 12:** Плита пустотная I ПК 56-12-8а3вла; железобетон; размеры: длина 5580мм, ширина 1190мм, высота 220мм (74шт.). **НЦ 541 017,70руб.**

**Лот 13:** Плита пустотная I ПК 59-12-8а3вла; железобетон; размеры: длина 5880мм, ширина 1190мм, высота 220мм (30шт.). **НЦ 227 621,40руб.**

Лоты 1-13 являются предметом залога ООО «Сибирский банк реконструкции и развития».

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов и ТППП. С подробной информацией о Лотах, проектом д-ра купли-продажи, и договора о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5% от НЦ продажи соответствующего (далее-соотв-его) Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10:00 (МСК) 02.08.2021 по 06.09.2021 до 22:00 (МСК).Определение участников торгов – 07.09.2021 в 15:00 (МСК) **Проведение Торгов на ЭТП 08.09.2021 в 10:00 (МСК).**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке (далее – ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 10% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем Торгов** признается Участник (далее–уч-к), предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов-в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам:получатель платежа - ООО «КОНТУР» (ИНН/КПП 8901021184/890101001), р/сч 40702810338000194876, ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, Кор.сч 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 17 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте:: tf@auction-house.ru или по тел: +7(919)9399363, +7(3452)691929, по адресу: г Тюмень, ул Пермякова, д.1.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.