



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

"07" июля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества с ООО
"Трансавтолиз" от 08.06.2011 №ТЛ/11-53

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "РЕШЕНИЕ", ИНН:
7707730910, ОГРН: 1107746617901, наименование регистрирующего органа: Межрайонной
инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве, КПП: 770701001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, МОСКВА,
ул.НОВОСЛОБОДСКАЯ, д.20, эт.4 комн.9

Вид права: Собственность

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 257,9 кв. м, номера на
этажном плане: этаж 4 - комната Г; помещение I - комнаты 1, 2; помещение I, комната 1 -
машиноместа м/м1, м/м2, м/м3, м/м4, м/м5, м/м6, м/м7, м/м8, адрес объекта: г.Москва,
ул.Новослободская, д.20

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-11/085/2011-952

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
июля 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-11/085/2011-977

Регистратор

Васильченко С. Г.

М.П.

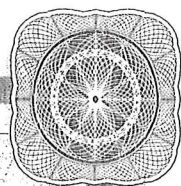
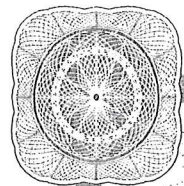
(подпись)



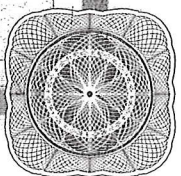
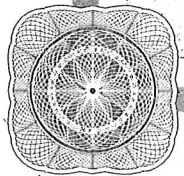
77-АН

223029





ШОККА



СРОСС ЕА

ДОГОВОР № ТЛ/11-53
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Город Москва

«08» июня 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Трансавтолиз», зарегистрировано 24.02.1998 года за №567.903 Московской регистрационной палатой (свидетельство серия ЛК № 000399), запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 05.08.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве (свидетельство серия 77 № 007867451), ИНН / КПП 7720220965 / 772001001, ОГРН 1027739043991, ОКПО 18367273, имеющее р/с 40702810238210101157 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, находящееся по адресу: 111024, г. Москва, ул. 1-я Энтузиастов, д. 12а, в лице Генерального директора Агальцовой Веры Олеговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕШЕНИЕ», зарегистрировано 04 августа 2010 года Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве (свидетельство серия 77 № 013018792), ИНН/КПП 7707730910/770701001, ОГРН 1107746617901, ОКПО 67942869, имеющее р/с 40702810800000001246 в ООО КБ «МИЛБАНК», к/с 30101810900000000304, БИК 044579304, находящееся по адресу: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, этаж 4, комн. №9, в лице Генерального директора Долгова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество (далее – «Недвижимое имущество»):

- Помещения в здании, расположенном по адресу: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, общей площадью 257,9 кв. м., в том числе:

Этаж 4 ком. Г, пом. I ком. 1 (м/м 1-8), 1, 2

Покупатель обязуется принять его и оплатить за него сумму, указанную в настоящем Договоре.

Состав помещений определен в кадастровом паспорте помещения 02 10 10 0138079 (учетный номер 715/10 (04301236:0010, 0032) выданном 04.02.2011 г. ГУП МосгорБТИ (Центральное ТБТИ № 3), и экспликации 02 10 11 0004469, выданной 11.04.2011 г. Центральным ТБТИ г. Москвы.

1.2. Продаваемое Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 77 АМ №339010, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 18 августа 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 августа 2010 года сделана запись регистрации № 77-77-11/146/2010 - 554.

1.3. Переход права собственности на Недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Оплата и порядок расчетов

2.1. Цена Недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет 6 976 000 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 1 064 135,59 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи сто тридцать пять) рублей 59 копеек.

2.2. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество по настоящему Договору несет Покупатель.

3. Обременения и ограничения недвижимого имущества

3.1. Продавец гарантирует, что Недвижимое имущество, находящееся в собственности Продавца и приобретаемое по настоящему Договору в собственность Покупателем, в споре и под арестом не состоит.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязан передать по настоящему Договору Недвижимое имущество.

4.2. Передача Продавцом Недвижимого имущества и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи Недвижимого имущества (Приложение № 1) в течение пяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Подписанный Сторонами Акт приема-передачи свидетельствует о фактической передаче Недвижимого имущества.

4.3. В момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Недвижимого имущества Продавец передает Покупателю все относящиеся к нему документы, в том числе документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Недвижимого имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Недвижимого имущества.

4.5. Покупатель обязан оплатить цену Недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, и принять переданное по настоящему Договору Недвижимое имущество. Обязанность Покупателя принять Недвижимое имущество считается исполненной в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи Недвижимого имущества.

4.6. Покупатель обязан подать документы в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество после подписания Сторонами Акта приема-передачи Недвижимого имущества, при условии передачи ему Продавцом всех необходимых для регистрации документов.

4.7. Покупатель несет риск случайной гибели или порчи Недвижимого имущества с момента фактической передачи ему Недвижимого имущества Продавцом по Акту приема-передачи.

4.8. Продавец несет бремя расходов по Недвижимому имуществу и имеет право на получение дохода по нему до момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.9. Покупатель обязан переоформить договор аренды на земельный участок, на котором расположено Недвижимое имущество, в течение трех месяцев после государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимое имущество. Продавец обязуется оказать содействие Покупателю в переоформлении договора аренды земельного участка.

4.10. Покупатель не вправе распоряжаться (продажа, дарение, уступка, аренда) приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Недвижимым имуществом до момента государственной регистрации перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.11. В случае нарушения срока оплаты, установленного п.2.2. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа

4.12. В случае нарушения срока передачи Недвижимого имущества, установленного п.4.2. настоящего Договора, Продавец обязан уплатить Покупателю штраф в размере 0,1% от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

4.13. С момента передачи Недвижимого имущества Покупателю до момента полного расчета по настоящему Договору Недвижимое имущество не находится в залоге у Продавца.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

5.2. Не урегулированные настоящим Договором вопросы разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. Не урегулированные Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. После подписания обеими Сторонами настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

5.5. Все изменения, дополнения и исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае. Одностороннее внесение изменений и дополнений в настоящий Договор не допускается.


5.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

ООО «Трансавтолиз»
Место нахождения: 111024, г.Москва,
ул.1-я Энтузиастов, д. 12а
ИНН/КПП 7720220965/772001001,
ОГРН 1027739043991,
ОКПО 18367273,
р/с 40702810238210101157
в Московском банке ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Трансавтолиз»

 / В.О. Агальцова /


Восьмое июня 2011 года
прим. начальника
_____ /
дата подписания (прописью)



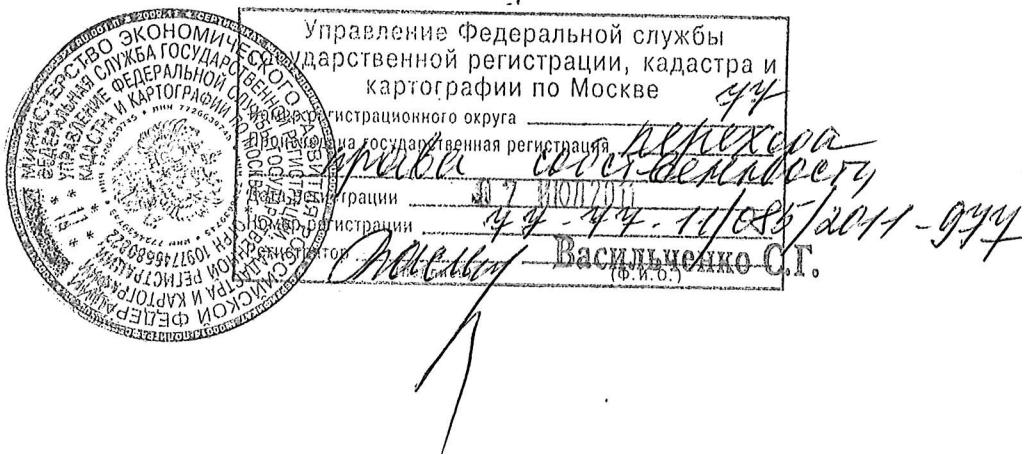
Покупатель

ООО «РЕШЕНИЕ»
Место нахождения: 127055, г.Москва,
ул.Новослободская, д.20, этаж №4, комн. №9
ИНН/КПП 7707730910/770701001,
ОГРН 1107746617901,
ОКПО 67942869,
р/с 40702810800000001246
в ООО КБ «МИЛБАНК»,
к/с 30101810900000000304,
БИК 044579304

Генеральный директор
ООО «РЕШЕНИЕ»

 / В. А. Долгов /

Восьмое июня 2011 года
Полномочия
_____ /
дата подписания (прописью)



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

город Москва

«08» июня 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Трансавтолиз», зарегистрировано 24.02.1998 года за №567.903 Московской регистрационной палатой (свидетельство серия ЛК № 000399), запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 05.08.2002 г. Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве (свидетельство серия 77 № 007867451), ИНН/КПП 7720220965 / 772001001, ОГРН 1027739043991, ОКПО 18367273, имеющее р/с 40702810238210101157 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, находящееся по адресу: 111024, г. Москва, ул. 1-я Энтузиастов, д. 12а, в лице Генерального директора Агальцовой Веры Олеговны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РЕШЕНИЕ», зарегистрировано 04 августа 2010 года Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г.Москве (свидетельство серия 77 № 013018792), ИНН/КПП 7707730910/770701001, ОГРН 1107746617901, ОКПО 67942869, имеющее р/с 40702810800000001246 в ООО КБ «МИЛБАНК», к/с 30101810900000000304, БИК 044579304, находящееся по адресу: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.20, этаж 4, комн. №9, в лице Генерального директора Долгова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № ТЛ/11-53 от «08» июня 2011 года Продавец передал Покупателю:

- Помещения в здании, расположенном по адресу: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.20, общей площадью 257,9 кв. м., в том числе:

Этаж 4 – ком. Г, пом. I ком. 1 (м/м 1-8), 1, 2

6.1. 2. Цена Недвижимого имущества, указанного в п.1. настоящего Акта, составляет 6 976 000 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 1 064 135,59 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи сто тридцать пять) рублей 59 копеек.

3. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность Покупателя указанное в п. 1 настоящего Акта Недвижимое имущество в удовлетворительном состоянии.

4. Покупатель принял от Продавца указанное в п. 1 настоящего Акта Недвижимое имущество в удовлетворительном состоянии.

5. На момент передачи несущие и ограждающие конструкции Недвижимого имущества видимых дефектов не имеют. Недвижимое имущество оборудовано инженерными системами отопления, электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, лифтами, системами пожарной сигнализации. Недвижимое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым помещениям, аналогичного типа.

6. Покупатель к принятому по настоящему Акту Недвижимому имуществу претензий не имеет.

7. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № ТЛ/11-53 от «08» июня 2011 года, составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у Продавца и Покупателя и один для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПЕРЕДАЛ

От Продавца

Генеральный директор
ООО «Трансавтолиз»


/ В.О. Агальцова /
ООО «Трансавтолиз»
МОСКВА

ПРИНЯЛ

От Покупателя

Генеральный директор
ООО «РЕШЕНИЕ»


/ В. А. Долгов /
ООО «РЕШЕНИЕ»
МОСКВА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист N 1 , всего листов 2

Дата 04.02.2011

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 715/10 (04301236:0010,0032)

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 4
- 1.3. Общая площадь помещения 257,9 кв.м.
- 1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Центральный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Тверской
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Новослободская
Номер дома	20	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане этаж 4: пом. I ком. 1 (м/м N 1-8), 1, 2,
пом. б/н ком. Г.
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: этаж 4: пом. I - дата обследования 09.08.2006, этаж 4:
пом. б/н - дата обследования 21.03.2001.

Сведения об обременении: ипотека.

- 1.11. ГУП МосгорБТИ (Центральное БТИ)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации N MA-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Центрального БТИ



Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального БТИ г. Москвы

02 10 10 0138079



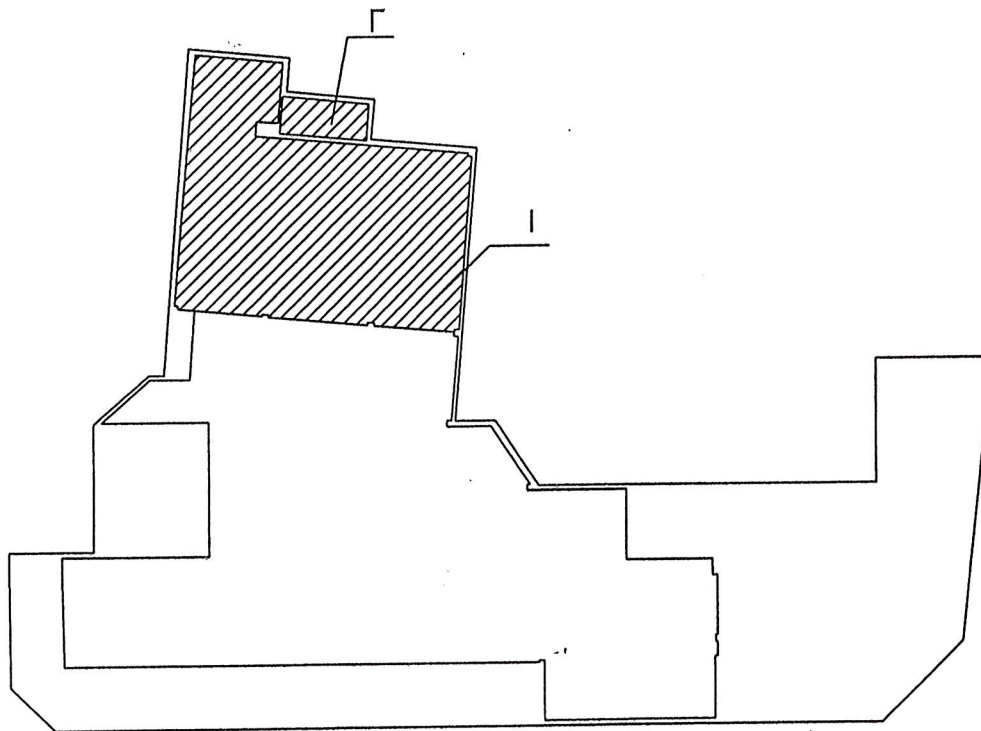
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ


Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее
исвоенный учётный номер) 715/10 (04301236 : 0010,0032)

План расположения помещения на этаже

4 ЭТАЖ



 - помещение

Масштаб 1 : 500

Начальник Центрального



Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы

Н.И. Курочкина
(инициалы, фамилия)

Чертежник
Хохлова В.В.

Хохлова

Руководитель группы
инвентаризации строений
и сооружений
Запорожан И.Н.

Запорожан



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листов
Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТБТИ г. Москвы

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ю адресу: Новослободская ул., 20

стр. 1

Помещение N I Тип: Гаражи

ф.25

Последнее обследование 9.08.2006

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	машиноместо	м/м1	18,0	18,0				242
	1	машиноместо	м/м2	18,0	18,0				
	1	машиноместо	м/м3	18,0	18,0				
	1	машиноместо	м/м4	18,0	18,0				
	1	машиноместо	м/м5	18,0	18,0				
	1	машиноместо	м/м6	18,0	18,0				
	1	машиноместо	м/м7	18,0	18,0				
	1	машиноместо	м/м8	18,0	18,0				
	1	гараж		74,3		74,3			
	2	служебное		26,1	26,1				
Итого				244,4	170,1	74,3			
---Нежилые помещения всего				244,4	170,1	74,3			
в т.ч. Гаражи				218,3	144,0	74,3			
Прочие				26,1	26,1				

Тип: Гаражи

ф.25

Последнее обследование 21.03.2001

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	Г	клетка лестнич	13,5		13,5				242
Итого			13,5		13,5				
---Нежилые помещения всего			13,5		13,5				
в т.ч. Гаражи			13,5		13,5				
Итого			257,9	170,1	87,8				
---Нежилые помещения всего			257,9	170,1	87,8				
в т.ч. Гаражи			231,8	144,0	87,8				
Прочие			26,1	26,1					



02 10 11 0004469

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8 (Восемь) листов

Генеральный директор
ООО «Традсавтолиз»


В.О. Агальцова



Генеральный директор
ООО «Решение»


В.А. Долгов

