

г.Рязань

Советский административный округ

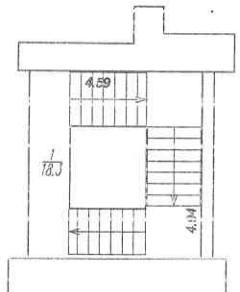
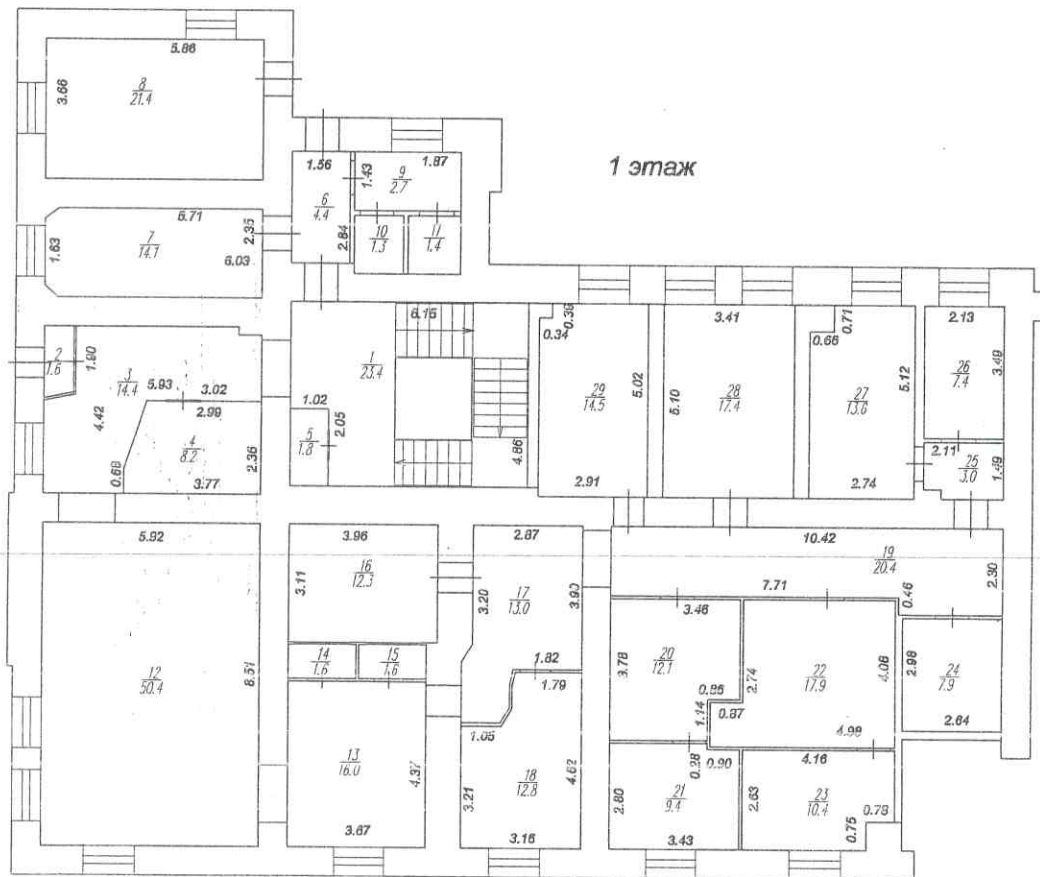
Технический паспорт на
нежилое помещение НЗ
по адресу г.Рязань, Первомайский просп., 14

| | | | | | |
|---------------------------------|--------|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 2611-3 | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д |
| | | | | | Е |

Паспорт составлен по состоянию на

09.10.2009

План нежилого помещения НЗ (выкопировка из поэтажного плана дома)



1. С
№
П.П

2. :

Дата записи и
Литера по плану

А

А

. Сведения о принадлежности

| | | | |
|--------|--|---|----------------------|
| № п.п. | Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования. | Доля (часть, литера) |
|--------|--|---|----------------------|

Выделено из Н1

2. Экспликация нежилого помещения

| Дата записи и Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты, кухни, корид. и пр | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру, в кв.м. в том числе предназначенная под помещения | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|--|-----------------|---|---------------|---------------|
| | | | | | | учрежденческая | | Лоджий, балконов, террас, веранд, лестничных клеток | Общая площадь | Высота внутр. |
| | | | | | | основная | вспомогательная | | | |
| | подвал | НЗ | 1 | лестничная клетка | | 24,3 | | 24,3 | 2,50 | |
| | | НЗ | 2 | коридор | | 14,1 | | 14,1 | | |
| | | НЗ | 3 | подсобное | | 6,0 | | 6,0 | | |
| | | НЗ | 4 | кабинет | | 11,4 | | 11,4 | | |
| | | НЗ | 5 | коридор | | 5,1 | | 5,1 | | |
| | | НЗ | 6 | переговорная | | 7,0 | | 7,0 | | |
| | | НЗ | 7 | коридор | | 5,7 | | 5,7 | | |
| | | НЗ | 8 | коридор | | 7,1 | | 7,1 | | |
| | | НЗ | 9 | кладовая | | 0,9 | | 0,9 | | |
| | | НЗ | 10 | санузел | | 4,9 | | 4,9 | | |
| | | НЗ | 11 | санузел | | 5,5 | | 5,5 | | |
| | | НЗ | 12 | санузел | | 1,2 | | 1,2 | | |
| | | НЗ | 13 | санузел | | 1,2 | | 1,2 | | |
| | | НЗ | 14 | кабинет | | 10,9 | | 10,9 | | |
| | | НЗ | 15 | кабинет | | 8,5 | | 8,5 | | |
| | | НЗ | 16 | охрана | | 3,6 | | 3,6 | | |
| | | НЗ | 17 | операционный зал | | 53,7 | | 53,7 | | |
| | | НЗ | 18 | касса | | 21,9 | | 21,9 | | |
| | | НЗ | 19 | касса | | 5,1 | | 5,1 | | |
| | | НЗ | 20 | подсобное | | 17,7 | | 17,7 | | |
| | | НЗ | 21 | коридор | | 1,9 | | 1,9 | | |
| | | НЗ | 22 | касса | | 3,9 | | 3,9 | | |
| | | НЗ | 23 | кабинет | | 4,4 | | 4,4 | | |
| | | НЗ | 24 | коридор | | 10,0 | | 10,0 | | |
| | | НЗ | 25 | кабинет | | 4,9 | | 4,9 | | |
| | | НЗ | 26 | электрощитовая | | 13,1 | | 13,1 | | |
| Итого по этажу подвал, | | | | | 254,0 | 135,3 | 118,7 | 254,0 | | |
| А | 1 | НЗ | 1 | лестничная клетка | | 23,4 | | 23,4 | 2,78 | |
| | | НЗ | 2 | тамбур | | 1,6 | | 1,6 | | |
| | | НЗ | 3 | коридор | | 14,4 | | 14,4 | | |
| | | НЗ | 4 | кабинет | | 8,2 | | 8,2 | | |
| | | НЗ | 5 | кладовая | | 1,8 | | 1,8 | | |
| | | НЗ | 6 | коридор | | 4,4 | | 4,4 | | |
| | | НЗ | 7 | кабинет | | 14,1 | | 14,1 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----|----|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| | | НЗ | 8 | тепловой пункт | | 21,4 | | 21,4 | |
| | | НЗ | 9 | санузел | | 2,7 | | 2,7 | |
| | | НЗ | 10 | туалет | | 1,3 | | 1,3 | |
| | | НЗ | 11 | туалет | | 1,4 | | 1,4 | 3,33 |
| | | НЗ | 12 | операционный зал | 50,4 | | | 50,4 | 2,78 |
| | | НЗ | 13 | операционный зал | 16,0 | | | 16,0 | |
| | | НЗ | 14 | тамбур | | 1,6 | | 1,6 | |
| | | НЗ | 15 | тамбур | | 1,6 | | 1,6 | |
| | | НЗ | 16 | касса | 12,3 | | | 12,3 | |
| | | НЗ | 17 | коридор | | 13,0 | | 13,0 | |
| | | НЗ | 18 | кабинет | 12,8 | | | 12,8 | |
| | | НЗ | 19 | коридор | | 20,4 | | 20,4 | |
| | | НЗ | 20 | кабинет | 12,1 | | | 12,1 | |
| | | НЗ | 21 | кабинет | 9,4 | | | 9,4 | |
| | | НЗ | 22 | кабинет | 17,9 | | | 17,9 | |
| | | НЗ | 23 | кабинет | 10,4 | | | 10,4 | |
| | | НЗ | 24 | кабинет | 7,9 | | | 7,9 | |
| | | НЗ | 25 | коридор | | 3,0 | | 3,0 | |
| | | НЗ | 26 | кабинет | 7,4 | | | 7,4 | |
| | | НЗ | 27 | кабинет | 13,6 | | | 13,6 | |
| | | НЗ | 28 | кабинет | 17,4 | | | 17,4 | |
| | | НЗ | 29 | кабинет | 14,5 | | | 14,5 | |
| Итого по этажу 1. | | | | | 336,4 | 224,4 | 112,0 | 336,4 | |
| А | 2 | НЗ | 1 | лестничная клетка | | | 18,3 | 18,3 | 3,38 |
| Итого по этажу 2. | | | | | 18,3 | | 18,3 | 18,3 | |
| Итого | | | | | 608,7 | 359,7 | 249,0 | 608,7 | |

Примечание:

Площадь изменилась на 1,3 кв м в результате уточненных измерений




3. Техническое описание нежилого помещения

Год постройки здания **1918** Этажность **2** Физический износ **25**

| Наименование конструктивного элемент | Описание элементов (материал, конструкции или система, отделка и прочее) |
|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 |
| 1. Наружные стены (материал) | кирпичные |
| 2. Перегородки | |
| 3. Перекрытия | |
| 4. Полы : | |
| а) в основных помещениях | |
| б) в других помещениях | |
| 5. Проемы | Оконные |
| | Дверные |
| 6. Отделка стен : | |
| а) в основных помещениях | |
| б) в других помещениях | |
| 7. Отделка потолков : | |
| а) в основных помещениях | |
| б) в других помещениях | |
| 8. Вид отопления | |
| 9. Наличие | |
| а) водоснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> |
| б) электроснабжение(тип проводки) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| в) канализация | <input checked="" type="checkbox"/> |
| г) горячее водоснабжение | <input type="checkbox"/> |
| д) ванн или душа, сауны или бассейна | <input type="checkbox"/> |
| е) лоджий или балконов | <input type="checkbox"/> |
| ж) телефона | <input type="checkbox"/> |
| з) радио | <input type="checkbox"/> |
| и) лифт | <input type="checkbox"/> |
| к) мусоропровод | <input type="checkbox"/> |

4. Стоимость нежилого помещения

Полная балансовая стоимость _____
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. **59 726 руб**

| | | | |
|---------------------|-------|--|-------------------|
| Паспорт выдан | _____ |  | (Долотова И.В.) |
| Руководитель группы | _____ |  | (Новикова Л.В.) |
| Директор | _____ |  | (Сафонов И.В.) |