**Договор**

**купли-продажи имущества**

 г.Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Конкурсный управляющий ООО "ЮЗСМ" (ОГРН 1068602159350, ИНН 8602022849, адрес: 628401, г.Сургут, ул.Промышленная, д.33) Гусев Михаил Сергеевич, именуемый в дальнейшем Продавец, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от «28» июня 2019г. по делу № А75-19676/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые сторонами договора, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет и общие условия договора**

 1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец передаёт в собственность принадлежащее ему имущество и имущество, находящееся в залоге у ПАО НБ "ТРАСТ", а Покупатель принимает и оплачивает указанное имущество.

 1.2. Данное имущество входит в состав Лота № 1 , выставлено конкурсным управляющим на электронные торги на электронной торговой площадке Российский аукционный дом . Решением конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. торги по лоту № 1 признаны состоявшимися, победителем торгов по лоту № 1 признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Состав продаваемого имущества :

|  |
| --- |
| ***Недвижимое имущество (залог Банка «ТРАСТ» (ПАО))*** |
| **№**  | **Наименование объекта**  | **Кадастровый №**  |
| 1  | Нежилое помещение  | 86:10:0000000:12693  |
| 2  | Сооружение: напорная канализация  | 86:10:0000000:6201  |
| 3  | Сооружение: самотечная канализация  | 86:10:0000000:6202  |
| 4  | Сооружение - сети газоснабжения  | 86:10:0000000:6204  |
| 5  | Сооружение: слаботочные сети  | 86:10:0000000:6206  |
| 6  | Сооружение: малогабаритная канализационная установка  | 86:10:0000000:6212  |
| 7  | Сооружение: сеть пожарного водопровода  | 86:10:0101000:2474  |
| 8  | Нежилое здание: трансформаторная подстанция №2  | 86:10:0101036:259  |
| 9  | Нежилое здание: трансформаторная №3  | 86:10:0101036:549  |
| 10  | Нежилое здание: компрессорная с воздухопроводом  | 86:10:0101202:141  |
| 11  | Нежилое здание: колерная  | 86:10:0101202:142  |
| 12  | Нежилое помещение  | 86:10:0101202:658  |
| 13  | Нежилое здание: РМЦ-Таганай  | 86:10:0101202:181  |
| 14  | Нежилое здание: котельная  | 86:10:0101202:182  |
| 15  | Сооружение: сеть холодного водоснабжения  | 86:10:0101000:2476  |
| 16  | Нежилое здание: теплая стоянка Таганай  | 86:10:0101202:231  |
| 17  | Нежилое помещение  | 86:10:0101202:656  |
| 18  | Нежилое помещение  | 86:10:0101202:655  |
| 19  | Сооружение: площадка инертных материалов  | 86:10:0101202:336  |
| 20  | Сооружение: ж/д тупик  | 86:10:0101202:339  |
| 21  | Нежилое здание: расширение базы «ОРСа»  | 86:10:0101202:365  |
| 22  | Нежилое здание: склад цемента  | 86:10:0101202:366  |
| 23  | Сооружение: тепловая трасса  | 86:10:0101000:2477  |
| 24  | Сооружение - градирня  | 86:10:0101202:98  |
| 25  | Право аренды земельного участка; категория земель: земли населенных пунктов; ВРИ: под иными объектами специального назначения  | 86:10:0101225:32  |
|  |
| № | **Наименование** | **Количество, шт.**  |
| 1  | Погрузчик фронтальный SIWAYI ZL926  | 1 |
| 2  | Автопогрузчик FD30T3Z  | 1 |
| 3  | Ограждение пром.площадки  | 1 |
| 4  | Благоустройство площадки  | 1 |
| 5  | Тепловоз ТГМ 4001  | 1 |
| 6  | Тележка самоходная СМЖ-151  | 1 |
| 7  | Станок шлифовальный ЛШ 322  | 1 |
| 8  | Станок гидравлический МС-3002  | 1 |
| 9  | Пресс гидравлический МС-100 ГОСТ 8905-02  | 1 |
| 10  | Кран мостовой 16 т.  | 1 |
| 11  | Кран мостовой 16 т.  | 1 |
| 12  | Кран козловой 12,5 т.  | 1 |
| 13  | Кран мостовой г/п 12,5 т.  | 1 |
| 14  | Кран мостовой г/п 10 т.  | 1 |
| 15  | Кран мостовой г/п 10 т.  | 1 |
| 16  | Тельфер 2 т.  | 1 |
| 17  | Шкаф сушильный СНОЛ 3,5-3,5-3-ИЗ  | 1 |
| 18  | Пламенный фотометр ПФА-378  | 1 |
| 19  | Вакуумный измеритель проницаемости материалов ВИП-1.2 (с электрическим вакуумным насосом)  | 1 |
| 20  | Измеритель прочности ударно-импульсный Оникс-2.6, версия 1  | 1 |
| 21  | Барабан полочный КП-123Р (с набором шаров)  | 1 |
| 22  | Пресс испытательный  | 1 |
| 23  | Оборудованная лаборатория ЗКБ  | 1 |
| 24  | Аппарат для нагрева и охлаждения  | 2 |
| 25  | Брифинг приставка 1200х700х710  | 1 |
| 26  | Вешалка ВД 185  | 1 |
| 27  | Вешалка Полимербыт д/в  | 1 |
| 28  | Вешалка широкая  | 5 |
| 29  | Диван Лорд 2  | 1 |
| 30  | Журнальный столик  | 1 |
| 31  | Зеркало Стефани  | 1 |
| 32  | Кабинет руководителя"Сатурн"(41.41, стеллаж,804х420х2000,венге+ кромка титан)  | 1 |
| 33  | Кабинет руководителя"Сатурн"(41.47,двер.стекл.в метал.раме,2 шт,395х22х1148)  | 1 |
| 34  | Кабинет руководителя 1Д86Д шкаф-колонка  | 1 |
| 35  | Кабинет руководителя"Сатурн"(41.38 стеллаж,804х420х1232,венге+кромка титан)  | 1 |
| 36  | Кабинет руководителя"Сатурн"(41.38,двери низкие,2 шт.395х16х764)  | 2 |
| 37  | Клавиатура 21909  | 1 |
| 38  | Клавиатура Логитеч  | 2 |
| 39  | Корзина д/бумаг серая  | 1 |
| 40  | Кресло Aura/brown  | 1 |
| 41  | Кресло офисное Престиж с подлокотником САМБА  | 2 |
| 42  | Кресло офисное СЕНАТОР кож.нат.  | 1 |
| 43  | Кресло руководителя БИК  | 1 |
| 44  | Монитор 33402  | 1 |
| 45  | МФУ САМСУНГ ч/б принтер/сканер/копир  | 1 |
| 46  | Мышь 20327  | 1 |
| 47  | Мышь М185  | 1 |
| 48  | Принтер НР Color LaserJety PRO 300 М351а А4 600х600  | 1 |
| 49  | Принтер/сканер/копир  | 1 |
| 50  | Радиотелефон РАНАСОНИК бежевый металлик  | 1 |
| 51  | Системный блок 42198  | 1 |
| 52  | Стол журнальный (Агат-14.3 венге0  | 1 |
| 53  | Стул "Изо"(С-11, черный)  | 16 |
| 54  | Стул ИЗО С-11, черный  | 2 |
| 55  | Телефон проводной РАНАССОНИК  | 1 |
| 56  | Тумба подкатная на 3 ящика 430х420х651  | 1 |
| 57  | Тумба приставная подкатная 1100х500х651  | 1 |
| 58  | Шкаф  | 1 |
| 59  | Шкаф для бумаг односекционный 800х400х1900  | 2 |
| 60  | Шкаф для одежды 600х4010х1900  | 1 |
| 61  | Фундаментный блок 24.3.6  | 1 |
| 62  | Фундаментный блок 24.4.6  | 24 |
| 63  | Фундаментный блок 9.66  | 1 |
| 64  | Фундаментный блок 12.4.6  | 1 |
| 65  | Фундаментный блок 12.3.6  | 2 |
| 66  | Фундаментный блок 9.36  | 5 |
| 67  | Плита канализации ПД 340.200.25.12  | 32 |
| 68  | Плита канализации ПД 360.340.25.12  | 1 |
| 69  | Свая 40.30.6  | 1 |
| 70  | Брак сваи 100.30.6  | 13 |
| 71  | Брак сваи 90.30.6  | 12 |
| 72  | Брак сваи 110.30.6  | 1 |
| 73  | Брак сваи 60.30.6  | 8 |
| 74  | Брак сваи 40.30.6  | 1 |
| 75  | Перемычки брусковые 3ПБ 16-37  | 35 |
| 76  | Перемычки брусковые 2ПБ 25-3  | 13 |
| 77  | Перемычки брусковые 2ПБ 16-2  | 11 |
| 78  | Перемычки брусковые 3ПБ 21-4  | 28 |
| 79  | Перемычки брусковые 3ПБ 25-4  | 5 |
| ***Движимое имущество*** |
| **№** | **Наименование** | **Количество, шт.** |
| 1 | Ворота, калитка интенсивная, скрытый рычажок петли, верт. Подъемный вал внизу, руч.ред.Ral 9006 Horman, 2015 г.в., инв. № 459, зав. № н/д | 1 |
| 2 | Ворота, калитка интенсивная, скрытый рычажок петли, верт. Подъемный вал внизу, руч.ред.Ral 9006 Horman, 2015 г.в., инв. № 457, зав. № н/д | 1 |
| 3 | Ворота, калитка интенсивная, скрытый рычажок петли, верт. Подъемный вал внизу, руч.ред.Ral 9006 Horman , 2015 г.в., инв. № 458, зав. № н/д | 1 |
| 4 | Электрический погрузчик Komatsu FB20A-12, 2012 г.в., инв. № 4, зав. № н/д | 1 |
| 5 | Таль электрическая 0,5 т. , 2012 г.в., инв. № 20, зав. № н/д | 1 |
| 6 | Линия по производству вибропрессованных изделий Мастек-Лидер, 2014 г.в., инв. № 410, зав. № н/д | 1 |
| 7 | Стенд для изготовления свай , 2015 г.в., инв. № 437, зав. № н/д | 1 |
| 8 | Станок для гибки арматуры СМЖ-173А, 1987 г.в., инв. № 453, зав. № н/д | 1 |
| 9 | Станок для гибки арматуры Г-42, 2013 г.в., инв. № 462, зав. № 61210209 | 1 |
| 10 | Выпрямитель сварочный ВДМ-6303С, 2014 г.в., инв. № 401, зав. № н/д | 1 |
| 11 | Автомат правильно-отрезной для арматурной стали ф от 4 до 12 мм ПРА-498А, 2014 г.в., инв. № 404, зав. № 270 | 1 |
| 12 | Машина для контактной сварки Tecna 4641NЕ, 2014 г.в., инв. № 405, зав. № 976 | 1 |
| 13 | Машина сваенавивочная с узлом гибки, каркасы свай сечением 300\*300, D арматуры до 25 мм МС-1, 2015 г.в., инв. № 407, зав. № н/д | 1 |
| 14 | Ножницы гильотинные НГ-13М, 2014 г.в., инв. № 403, зав. № 1957 | 1 |
| 15 | Серверная ЗКБ, система видеонаблюдения , 2014 г.в., инв. № 395, зав. № н/д | 1 |
| 16 | Шлагбаум, кнопочный пульт, брелок 2 шт. BS606, 2015 г.в., инв. № 456,зав. № н/д | 1 |
| 17 | Весы автомобильные электронные ВАТ-60-18-п-3, 2014 г.в., инв. № 400, зав. № 2861 | 1 |
| 18 | Насосная станция , 2014 г.в., инв. № 399, зав. № н/д | 1 |
| 19 | Машина для контактной сварки Tecna 4641NЕ, 2014 г.в., инв. № 408, зав. № 977 | 1 |
| 20 | Металлоформа металлическая П-2 на 100 мест, 2015 г.в., инв. № 366, зав. № н/д | 1 |
| 21 | Металлоформа металлическая П-2 на 100 мест, 2015 г.в., инв. № 365, зав. № н/д | 1 |
| 22 | Металлоформа металлическая П-1 на 50 мест, 2015 г.в., инв. № 364, зав.№ н/д | 1 |
| 23 | Металлоформа металлическая ФБС 24.4.6, 2015 г.в., инв. № 440, зав. №н/д | 1 |
| 24 | Металлоформа металлическая 2 ПБ 30, 2015 г.в., инв. № 451, зав. № н/д | 1 |
| 25 | Металлоформа металлическая ФБС 24.4.6, 2015 г.в., инв. № 443, зав. №н/д | 1 |
| 26 | Металлоформа металлическая 5ПП39, 2015 г.в., инв. № 450, зав. № н/д | 1 |
| 27 | Металлоформа металлическая ФБС 24.3.6, 2015 г.в., инв. № 444, зав. №н/д | 1 |
| 28 | Металлоформа металлическая 7 ПБ 60-52, 2015 г.в., инв. № 445, зав. № н/д | 1 |

 1.4. На момент заключения договора имущество находится частично в залоге у ПАО НБ «ТРАСТ» в части недвижимого имущества.

 1.5. Имущество продаётся в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения договора.

 1.6. Гарантии качества на имущество не распространяются, имущество возврату не подлежит.

**2.Расчёты**

 2.1. Стоимость имущества, приобретённого на торгах, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., без НДС .

 2.2.Расчёты по настоящему договору производятся в течение тридцати дней с даты подписания последнего, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца .

**3.Передача имущества**

 3.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту, который оформляется сторонами договора в течение пяти дней после подписания настоящего договора.

 3.2. С момента оформления передаточного акта ответственность за сохранность имущества и соответствующие с этим расходы возлагаются на Покупателя; к нему же переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

**4.Сумма договора**

 4.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

**5.Ответственность сторон**

 5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

 5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

 5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнести такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**6.Порядок разрешения споров**

 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путём в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

 6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Челябинской области.

**7.Прочие условия**

 7.1. Имущество переходит в собственность Покупателя с момента его полной оплаты.

 7.2. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

 7.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

**8.Срок действия договора**

 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

**9.Заключительная часть**

 9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**10.Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий ООО "ЮЗСМ"

ИНН 7725114488, КПП 770401001

р/с 40702810278000001702

в Челябинский РФ АО "Россельхозбанк" г.Челябинск,

к\с 30101810400000000821,

БИК 047501821.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Гусев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_