ДОГОВОР

купли-продажи

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. г. Вологда

ООО «Белгородская зерновая компания», в лице конкурсного управляющего Белянин Александр Михайлович (ИНН 111801659389, СНИЛС 137-431-796-69, почтовый адрес 160019, г. Вологда, а/я 1) - член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области вынесено Решение от 23.07.2019 г. (резолютивная часть решения объявлена 18.07.2019г.) по делу №А08-9509/2018, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества ООО «Белгородская зерновая компания» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, находящееся в залоге ПАО Банк «ТРАСТ»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет <http://lot-online.ru/>.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается, внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах на расчетный счет Продавца, засчитывается в общую сумму цены продаваемого имущества на момент заключения настоящего договора.

2.3. Остальная сумма, подлежащая оплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, должна быть внесена Покупателем на специальный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) дней, с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в течение 5 (пяти) дней с оплаты полной стоимости имущества передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на Имущество.

6.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

6.1.4. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности Покупателя.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3 настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Дополнения и изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

1. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

# **Продавец:** ООО «Белгородская зерновая компания» (ИНН 3102004970, ОГРН 1153130000044, юр. адрес: 308505, ул. Советская, д. 47, с. Никольское, р-н. Белгородский, обл. Белгородская).

# р/с 40702810312000011648, Получатель ООО «БЗК», Банк получателя: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, ИНН получателя: 3102004970, КПП: 310201001, БИК: 041909644, к/с: 30101810900000000644.

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Белгородская зерновая компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белянин А.М.**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**