

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
(ДОГОВОР ЦЕССИИ)

г. Тула

«____» _____ 2021 года

ООО «УК СЕРВИС» (ИНН 7116512441, ОГРН 1147154020364, 301830, Тульская обл., г.Богородицк, ул.Ф.Энгельса, д.43В), в лице конкурсного управляющего Семина И.В., действующего на основании решения арбитражного суда Тульской области от 03.02.2021 г. по делу №А68-14791/2019, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ)**, с одной стороны, и _____ (ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.3 настоящего Договора.

1.2. Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному победителем (единственным участником) по лоту №1 открытого аукциона Протоколом результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества (дебиторской задолженности) ООО «УК СЕРВИС» от «____» _____ 2021 г. и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.3 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1. и 1.2. настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к физическим лицам и юридическим лицам на общую сумму _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, (цена цессии) составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеуказанного аукциона, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере _____ рублей 00 копеек, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.4. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполняет свою обязанность по оплате имущества полностью в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения аукциона, включая право на неуплаченные проценты.

3.2. Права требования ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к Должникам переходят к Цессионарию, указанные в п.1.1. настоящего Договора переходят к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) на тех же условиях, которые существуют у ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) по отношению к Должникам на

момент заключения настоящего Договора, в том числе к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.

3.3. С момента проведения расчетов по настоящему Договору в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) приобретает Права требования, указанные в п.1.3. настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должникам.

3.4. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан передать ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в 5-дневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по передаточному акту все необходимые документы, удостоверяющие Права требования к Должникам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:

Продавец:

ООО «УК СЕРВИС»
ИНН 7116512441, КПП 711201001
р/с 40702810401130000200 в
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»,
к/с 30101810400000000715, БИК 047003715

Конкурсный управляющий
ООО «УК СЕРВИС»

_____/Семин И.В./